



**Comune di Luserna – Kamou vo Lusérn**

**Provincia di Trento**

Piazza Marconi, 2 - C.A.P. 38040

Tel. 0464/789714 - Fax 0464/789642

Codice Fiscale 80004770220 e P. IVA 00452400229

E-mail: [protocollo@kamou.lusern.it](mailto:protocollo@kamou.lusern.it)

PEC: [comune@pec.comune.luserna.tn.it](mailto:comune@pec.comune.luserna.tn.it)

[www.comune.luserna.tn.it](http://www.comune.luserna.tn.it)

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 107G**

### **DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**OGGETTO: Vendita tramite asta pubblica del compendio immobiliare p.ed. 254 p.m. 1 e pp. ee. 351 e 461 C.C. Luserna – immobile ad uso alberghiero nel Comune di Luserna denominato Albergo Lusernarhof. Approvazione bando di gara ed indizione della procedura di gara**

=====

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove del mese di novembre alle ore 10:30, presso la sede comunale

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Nominato con Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 24 di data 28 marzo 2024, assistito dal Segretario temporaneo reggente del Comune di Luserna, dott. Alessandro Bravin, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Vendita tramite asta pubblica del compendio immobiliare p.ed. 254 p.m. 1 e pp. ee. 351 e 461 C.C. Luserna – immobile ad uso alberghiero nel Comune di Luserna denominato Albergo Lusernarhof. Approvazione bando di gara ed indizione della procedura di gara**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- il Comune di Luserna è proprietario dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 254 – P.M. 1 e delle pp. ee. 351 e 461 in C.C. Luserna, denominato “Albergo Lusernarhof”;
- L'Amministrazione di Luserna ha, oramai da tempo, valutato l'opportunità di cedere l'edificio comunale attualmente adibito ad Albergo Lusernarhof, considerato lo stato di deterioramento dello stabile, tale da richiedere importanti interventi di ristrutturazione e di risanamento che l'Ente non reputa più economicamente conveniente sostenere;
- Con deliberazione della giunta Comunale n. 52 dd. 24.07.2023 veniva pertanto approvato lo schema di convenzione, composto da n. 11 articoli, da sottoscrivere con l'Agenzia delle Entrate per l'espletamento delle attività necessaria per la stima dell'immobile in p.ed. 254 p.m. 1 e 351 adibito ad Albergo Lusernarhof;

Vista la stima predisposta dall'Agenzia delle Entrate di data 21.12.2023, pervenuta al protocollo comunale il 27.12.2023 al n. 3422, e la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale di data 12 agosto 2024 relativamente alla sola p.f. 461 C.C. Luserna, per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili in parola ad uso alberghiero sopraccitati;

Esaminata infine la delibera n. 86G di data 5.11.2024 con cui veniva approvata la vendita in P.T. 150/II C.C. Luserna pp. ee. 254 p.m. 1 e 351 e p.ed. 461 – degli immobili ad uso alberghiero nel Comune di Luserna la cui superficie catastale risulta:

- quanto alla p.ed. 254 p.m. 1 mq. 108;
- quanto alla p.ed. 351 mq. 1522;
- quanto alla p.ed. 461 mq. 22;

Valutato che la vendita avverrà mediante asta pubblica da tenersi secondo quanto previsto dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 artt. 19, 33 e 35 nonché del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di Euro 420.000,00 di cui Euro 417.000,00 relativamente alle pp. ee. 254 p.m. 1 e 351 C.C. Luserna ed Euro 3.000,00 per la p.ed. 461 C.C. Luserna;

Ritenuto pertanto opportuno procedere senza ulteriori dilazioni all'asta pubblica degli immobili indicati, attribuendo agli stessi il valore posto a base d'asta come risultante dalle stime previamente predisposte;

Considerato quindi necessario approvare il bando di gara;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;

Visto l'avviso d'asta per la vendita degli immobili sopraccitati;

Acquisiti agli atti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e contabile espressi dal Segretario comunale reggente ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visti gli artt. 53, 176, 182, 183, comma 4, 185 e 187, nonché 192 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con delibera n. 7 del 11.04.2024 da parte del Commissario straordinario e le successive variazioni;

Richiamato il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento n. 24 di data 28 marzo 2024 con il quale il Presidente della Giunta Provinciale ha nominato Commissario straordinario il sig. Nerio Giovanazzi, il quale eserciterà ai sensi dell'art. 193 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.ii., le funzioni di Sindaco, Giunta e Consiglio comunale, fino al rinnovo degli organi comunali;

tutto ciò visto e considerato;

## **D E L I B E R A**

Di approvare il bando di gara per la vendita in un unico lotto del compendio immobiliare ad uso alberghiero denominato "Albergo Lusernarhof", sito a Luserna (Tn) in loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p. ed 254 – e dalle pp. ee 351 e 461 C.C. Luserna e meglio specificato nel bando allegato, costituito da n. 19 articoli, disponendone la pubblicazione con le modalità previste all'art. 10 del Decreto del presidente della giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

Di dare atto ed evidenziare che la vendita avverrà a mezzo di asta pubblica da tenersi secondo quanto previsto dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 artt. 19, 33 e 35, nonché dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di Euro 420.000,00 di cui Euro 417.000,00 relativamente alla pp. ee. 254 p.m. 1 e 351 C.C. Luserna ed Euro 3.000,00 per la p. ed. 461 C.C. Luserna;

Di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante atto notarile di compravendita alle condizioni e con le modalità esposte nel suddetto bando;

Di autorizzare il Segretario reggente all'adozione di quanto necessario per la procedura di cui trattasi, nonché ad esperire gli adempimenti e gli atti inerenti e conseguenti;

Di dichiarare il presente atto esecutivo ex art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2e ss.mm.;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione al Commissario straordinario da parte di ogni cittadino, ex art. 183, 5° comma, Codice Enti Locali durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni;

\*\*\*\*\*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario

- Nerio Giovanazzi -

Il Segretario Comunale reggente

- dott. Alessandro Bravin -

---

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il 29.11.2024 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale reggente

- dott. Alessandro Bravin -

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2

Li, 29.11.2024

Il Segretario comunale reggente

- dott. Alessandro Bravin -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li,

Il Segretario comunale reggente

- dott. Alessandro Bravin -