

Allegato A) – Persona fisica (**marca da bollo euro 16,00.-**)

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare ad uso alberghiero  
Sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C.  
Luserna.

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_, nata/o a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data 28.11.2024 per la vendita del compendio immobiliare  
ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 –  
pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna. - **in blocco come sopra descritto.**

Allega alla presente, in busta chiusa e sigillata, l'offerta economica per la partecipazione all'asta  
pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

---

telefono \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di essere di stato libero

oppure:

- di essere coniugato/a con \_\_\_\_\_ nata/o il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ e di essere in regime di
- separazione dei beni
- comunione legale e di voler acquistare l'immobile  a titolo personale,
- in favore della comunione.

(barrare la casella corrispondente al proprio regime)

### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

- 1) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - 2) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 3, 11, 12, 13, 14 e 15;
  - 3) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
- 4) **di essere a conoscenza che l'immobile risulta locato con contratto di affitto con scadenza il 31.12.2026.**
- 5) **di accettare espressamente, con la firma del presente allegato, ai sensi dell'articolo 1341 del codice Civile che la cessione avviene con la clausola del “visto e piaciuto”.**

Firma dell'offerente

---

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

---

Eventualmente:

“Acquisto effettuato ai sensi dell’art. 179 del codice civile dal/la signor/a :\_\_\_\_\_”

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

---

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Allegato B) – Persona giuridica (**marca da bollo euro 16,00.-**)

**Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del compendio compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa/società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
PARTITA IVA \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data \_\_\_\_\_ per la vendita del compendio immobiliare compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna. - **in blocco come sopra descritto.**

Allega alla presente – in busta chiusa e sigillata - l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

\_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

## DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

1. che la impresa/società/consorzio/ente/altro (specificare \_\_\_\_\_) è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
2. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di \_\_\_\_\_ è /sono:

(nome e cognome) \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_ il, residente in \_\_\_\_\_,  
via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_,  
qualifica \_\_\_\_\_

3. che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato nè di amministrazione controllata;
4. che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 3, 11, 12, 13, 14 e 15;
6. di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
7. **di essere a conoscenza che l'immobile risulta locato con contratto di affitto con scadenza il 31.12.2026.**
8. **di accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, che la cessione da parte del Comune avviene con la clausola del "Visto e piaciuto".**

Firma dell'offerente – legale rappresentante

---

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante

**Allegato C) Fac-simile di offerta da redigersi in bollo da Euro 16,00.-**

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del **compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_,n.\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ ( ) qualificatosi sulla base della documentazione allegata alla  
presente offerta, si impegna irrevocabilmente ad acquistare **in blocco la porzione materiale delle  
particelle edificiali come sopra descritta in oggetto.**

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite alla medesima  
asta.

OFFRE IL PREZZO DI

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(in cifre) (in lettere)

Firma dell'offerente

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

**NB! Inserire l'offerta in una busta chiusa, riportando sull'esterno della stessa la dicitura  
“offerta” ed il nominativo del concorrente.**