

Allegato A) – Persona fisica (**marca da bollo euro 16,00.-**)

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna.

La/Il sottoscritta/o _____, nata/o a _____, il _____,
residente in _____ via/p.zza _____, n. _____
CAP _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con deliberazione del Commissario straordinario n. 93G dd.26.06.2025 per la vendita del compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna.- in blocco come sopra descritto.

Allega alla presente, in busta chiusa e sigillata, l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

telefono _____

DICHIARA

di essere di stato libero

oppure:

- di essere coniugato/a con _____ nata/o il _____ a
_____ e di essere in regime di
- separazione dei beni
- comunione legale e di voler acquistare l'immobile a titolo personale,
- in favore della comunione.
- (barrare la casella corrispondente al proprio regime)

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

- 1) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - 2) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 3, 11, 12, 13, 14 e 15;
 - 3) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
- 4) di essere a conoscenza che l'immobile risulta locato con contratto di affitto con scadenza il 31.12.2026.**
- 5) di accettare espressamente, con la firma del presente allegato, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice civile che la cessione avviene con la clausola del “visto e piaciuto”.**

Firma dell'offerente

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

Eventualmente:

“Acquisto effettuato ai sensi dell’art. 179 del codice civile dal/la signor/a :_____”

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Allegato B) – Persona giuridica (**marca da bollo euro 16,00.-**)

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del compendio compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente in _____ via/p.zza _____, n. ____ CAP _____ codice fiscale _____
in qualità di _____
dell'impresa/società _____
con sede legale in _____ via/p.zza _____, n. ____ CAP _____
PARTITA IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con deliberazione del Commissario straordinario n. 93G dd. 26.06.2025 per la vendita del compendio immobiliare compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna. - in blocco come sopra descritto.

Allega alla presente – in busta chiusa e sigillata - l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

telefono _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in

caso di dichiarazioni mendaci:

1. che la impresa/società/consorzio/ente/altro (specificare _____) è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
2. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di _____ è /sono:

(nome e cognome) _____, nato/a _____ il, residente in _____, via/p.zza _____, n. _____ codice fiscale/partita IVA _____, qualifica _____

3. che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;
4. che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 3, 11, 12, 13, 14 e 15;
6. di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
7. **di essere a conoscenza che l'immobile risulta locato con contratto di affitto con scadenza il 31.12.2026.**
8. **di accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, che la cessione da parte del Comune avviene con la clausola del "Visto e piaciuto".**

Firma dell'offerente – legale rappresentante

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante

Allegato C) Fac-simile di offerta da redigersi in bollo da Euro 16,00.-

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare ad uso alberghiero sito in Luserna in Loc. Tezze n. 43, identificato catastalmente dalla p.m. 1 della p.ed. 254 – pp.ee. 351 e 461 C.C. Luserna.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente
in _____ via/p.zza _____, n. _____
a _____ (____)

qualificatosi sulla base della documentazione allegata alla presente offerta, si impegna irrevocabilmente ad acquistare **in blocco la porzione materiale delle particelle edificiali come sopra descritta in oggetto.**

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite alla medesima asta.

OFFRE IL PREZZO DI

Euro _____ (_____)

(in cifre) (in lettere)

Firma dell'offerente

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

NB! Inserire l'offerta in una busta chiusa, riportando sull'esterno della stessa la dicitura "offerta" ed il nominativo del concorrente.