



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Intero edificio	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.3	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

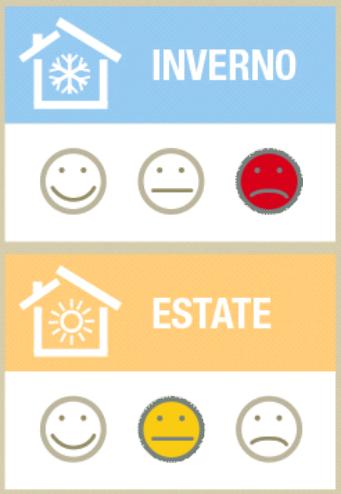
DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	Via Tezze, 43		
Comune	Luserna	Superficie disperdente S	1292,00 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	2035,00 m ³
Gradi giorno	4470	Rapporto di forma S/V	0,64 m ⁻¹
Piano	Tutti	Superficie utile riscaldata	512,00 m ²
Interno	-	Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	45,923985-11,317928		

C.C. LUSERNA	Cod. C.C. 201	Foglio 12	P.ed. 351
P.m.		Sub.	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	257,00	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0171	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2558	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale		Ventilazione meccanica		Illuminazione
	Climatizzazione estiva		Acqua calda sanitaria		Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	48566 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gasolio	18155 kg	$EP_{gl,nren} = 634,72 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Indice della prestazione energetica rinnovabile
		$EP_{gl,ren} = 44,57 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂
		152,14 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	1993	AA89378A	Gasolio	76,00	η_H	0,00	376,18	
	2°								
Climatizzazione estiva	1°					η_C			
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1993	AA89378A	Gasolio	76,00	0,72	η_W	0,00	73,64
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2015		Energia elettrica rete	10,17		44,57	184,90	
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopraluogo

E' stato eseguito almeno un sopraluogo? Si

1) 06/08/2024 - Rilievo geometrico dell'edificio, verifica dei componenti dell'involucro edilizio e dell'impianto termico.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)
Sostituzione caldaia esistente con impianto ibrido	No	3,00	219,89	
				219,89

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il tempo di ritorno dell'investimento è stato calcolato senza tenere conto degli eventuali incentivi presenti al momento dell'intervento.

NOTE

La struttura comunale denominata Albergo Lusernahof, oggetto del presente attestato è individuata in complesso dalle P.ed 351, 461 e 254 PM 1 C.C. Luserna.



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Acca Software S.p.A. TerMus 52.00 2024-10-01T23:04:13Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Jonathan Longo
	Indirizzo Via Catoni, 15, 38123, Trento
	Tel 3927083930 e-mail Jonathan.Longo@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

03/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE