



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Intero edificio	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.3	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

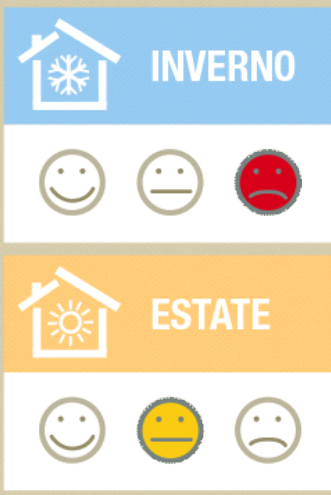
## DATI IDENTIFICATIVI



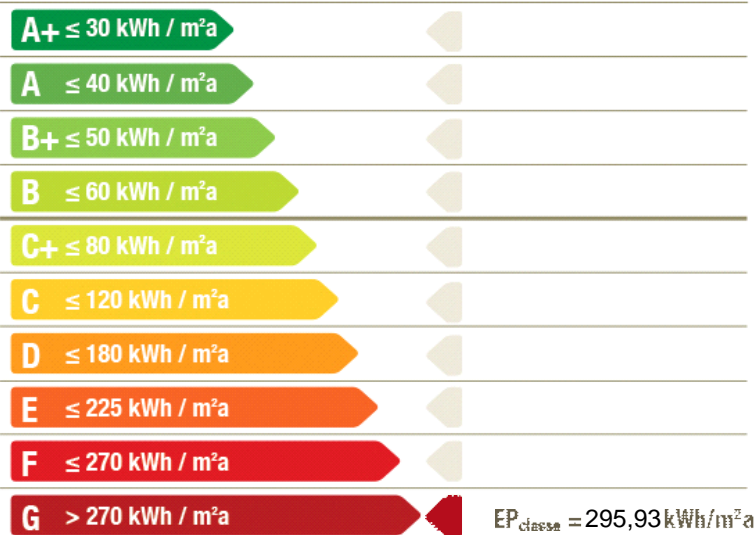
Indirizzo	Via Tezze, 43		
Comune	Luserna	Superficie disperdente S	1292,00 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	2035,00 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	4470	Rapporto di forma S/V	0,64 m <sup>-1</sup>
Piano	Tutti	Superficie utile riscaldata	512,00 m <sup>2</sup>
Interno	-	Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	45,923985-11,317928		

C.C. LUSERNA	Cod. C.C. 201	Foglio 12	Red. 351
P.m.		Sub.	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO



## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO







EP <sub>H,nd</sub>	257,00	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0171	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,2558	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

### CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	48566 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 634,72 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gasolio	18155 kg	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 44,57 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 152,14 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	1993	AA89378A	Gasolio	76,00	0,68	η <sub>H</sub>	0,00	376,18
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η <sub>C</sub>		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1993	AA89378A	Gasolio	76,00	0,72	η <sub>W</sub>	0,00	73,64
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2015		Energia elettrica rete	10,17			44,57	184,90
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 06/08/2024 - Rilievo geometrico dell'edificio, verifica dei componenti dell'involucro edilizio e dell'impianto termico.

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nee</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,nee</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
Sostituzione caldaia esistente con impianto ibrido	No	3,00	219,89	219,89

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il tempo di ritorno dell'investimento è stato calcolato senza tenere conto degli eventuali incentivi presenti al momento dell'intervento.

## NOTE

La struttura comunale denominata Albergo Lusernahof, oggetto del presente attestato è individuata in complesso dalle P.ed 351, 461 e 254 PM 1 C.C. Luserna.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00768-448

DATA EMISSIONE 03/10/2024

#### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Acca Software S.p.A. TerMus 52.00 2024-10-01T23:04:13Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

#### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

#### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

#### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Jonathan Longo
	Indirizzo Via Catoni, 15, 38123, Trento
	Tel 3927083930 e-mail Jonathan.Longo@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

03/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE