

**Atto aggiuntivo n. 1 al contratto Rep. n. 60 dd. relativo al RINNOVO DELLA
CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI "MALGA CAMPO" PP. ED. 322, 323, 324
C.C. LUSERNA-LUSÉRN, PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO**

Rep n. 62

FOTOVOLTAICO

L'anno duemilaventicinque addi otto del mese di maggio nella Residenza Municipale di Luserna, avanti a me, dott. Bravin Alessandro, Segretario Comunale reggente del Comune di Luserna-Lusérn, autorizzato per legge a ricevère gli atti del Comune di Luserna-Lusérn in forma pubblico amministrativa, sono personalmente comparsi:

1. **GIOVANAZZI NERIO**, Commissario Straordinario del Comune di Luserna-Lusérn,
....., domiciliato legalmente per la carica in Luserna-Lusérn, presso la sede Comunale, il quale dichiara di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Luserna-Lusérn che legalmente rappresenta, C.F. 80004770220 – P.IVA 00452400229, ai sensi dell'art. 192 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;-----
2. **CARPENTARI sig. DANIELE**,
..... il quale agisce in qualità di legale rappresentante della società **Rifugio Malga Campo di Carpentari Daniele & C. S.n.c.** con sede in Luserna-Lusérn (TN) in loc. Malga Campo n. 1, Codice fiscale e partita IVA 02502610229.-----

Detti comparenti, di comune accordo e con il mio consenso, dichiarano di rinunciare alla presenza di testimoni.-----

Premesso:-----

- che con contratto Rep n. 60/Atti pubblici dd. 14.01.2025 è stato rinnovato l'affidamento in concessione alla ditta Carpentari Daniele & C. s.n.c. della gestione del rifugio escursionistico Malga Campo in pp.ed. 322, 323, 324 C.C. Luserna-Lusérn, ai sensi dell'art. 1 dell'originario contratto rep. n. 46/Atti Pubblici dd. 29.04.2019, per la durata di anni sei decorrenti dal 28.04.2025;
- che la Ditta Carpentari Daniele & C. s.n.c. ha rappresentato l'opportunità di installare un impianto fotovoltaico sul tetto del fabbricato della malga Campo al fine di poter conseguire una riduzione delle spese di gestione della struttura attraverso la produzione di energia elettrica con modalità

sostenibili, auspicando anche in un sostegno economico dell'Amministrazione Comunale stante l'evidente valorizzazione del rifugio Malga Campo;-----

Ciò premesso,-----

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 57G dd. 06.05.2025 con la quale è stata autorizzata la realizzazione dell'intervento in parola e quindi la stipula del presente atto;-----

Dato atto che quanto precede si inserisce nel presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tra le parti contraenti come sopra rappresentate, si stipula e si conviene quanto segue;-----

ART. 1

Il Comune di Luserna- Lusern autorizza l'iniziativa della Ditta Carpentari Daniele & C. s.n.c., concessionaria del rifugio Malga Campo rivolta alla installazione di un impianto fotovoltaico a isola da 15 Kw sul tetto della citata struttura per una spesa complessiva di Euro 28.490,00 (IVA compresa);

ART. 2

La realizzazione dell'impianto di cui al precedente articolo 1 dovrà avvenire a cura e spese della Ditta Carpentari Daniele & C. s.n.c., la quale potrà usufruire delle economie conseguenti alla riduzione delle spese di gestione nel corso dei successivi anni di utilizzo della struttura ricettiva;-----

ART. 3

Il Comune di Luserna per la realizzazione dell'impianto suddetto concede un contributo in c/capitale di Euro 11.000,00 a parziale finanziamento dei lavori sopracitati, da erogarsi alla Ditta Carpentari s.n.c. concessionaria della struttura anzidetta, mentre la differenza sarà a carico della medesima Ditta. Il contributo sarà erogato in una unica soluzione ad avvenuta acquisizione della certificazione attestante l'ultimazione e regolare esecuzione dei lavori a firma di un tecnico abilitato; -----

ART. 4

Le parti contraenti convengono di comune accordo che alla scadenza dell'affidamento in concessione del compendio di malga Campo di cui al contratto rep. n. 60/2025, l'impianto fotovoltaico, comprese le strutture ed accessori di installazione, resteranno in proprietà del Comune di Luserna;-----

ART. 5

Le parti contraenti confermano tutte le altre condizioni contenute nel sopracitato contratto di concessione rep. n. 60 dd. 14.01.2025;-----

Handwritten signatures and initials in black ink on the right margin of the document. There are three distinct marks: a signature at the top, a set of initials in the middle, and a long vertical signature or mark at the bottom.

ART. 6

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico della Ditta Carpentari Daniele & C. s.n.c.; agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi della Tariffa Parte I° art. 4 del D.P.R. n. 131/1986 e ss. mm.ii.-----

Di ciò richiesto, io Segretario reggente ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti con esclusione dell'allegato capitolato speciale d'appalto, per espressa volontà delle medesime che hanno i requisiti di legge e che dichiarano di già ben conoscerlo; dalle stesse viene dichiarato conforme alla loro volontà innanzi verbalmente espressami ed in segno di accettazione viene sottoscritto unitamente da me medesimo.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di n. 3 (tre) pagine intere e di n. 12 (dodici) righe della terza pagina, fino alle firme ed escluse le stesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

COMUNE DI LUSERNA-LUSÉRN

Giovanazzi Nerio



IL CONCESSIONARIO

RIFUGIO MALGA CAMPO DI CARPENTARI DANIELE & C

Carpentari Daniele



IL SEGRETARIO REGGENTE

- dott. Bravin Alessandro -



