

**COMUNE DI LUSERNA-KAMOU VO LUSERN**  
PROVINCIA DI TRENTO

# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

## **VARIANTE 2019**

art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

### **RELAZIONE USI CIVICI**

IL COMMISSARIO AD ACTA :

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

1° Adozione del Commissario ad acta Delibera n.01/C di data 30.10.2019  
Adozione definitiva del Commissario ad acta Delibera n. 02/C di data 03.09.2020  
Approvazione con Delibera. G.P. n. \_\_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Pubblicazione BUR TAA n. \_\_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Agosto 2020

**VARIANTE PRG 2019**

VERIFICA USI CIVICI

Approvazione con Delibera. G.P. n. \_\_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Pubblicazione BUR TAA n. \_\_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## 1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2019 al PRG del Comune di Luserna redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2019 del PRG di Luserna ha posto tra i propri obiettivi il consolidamento delle previsioni insediative relative ai centri abitati, ed è all'interno di questo quadro strategico che si collocano 3 varianti puntuali che interessano distintamente particelle fondiarie gravate dal vincolo di uso civico.

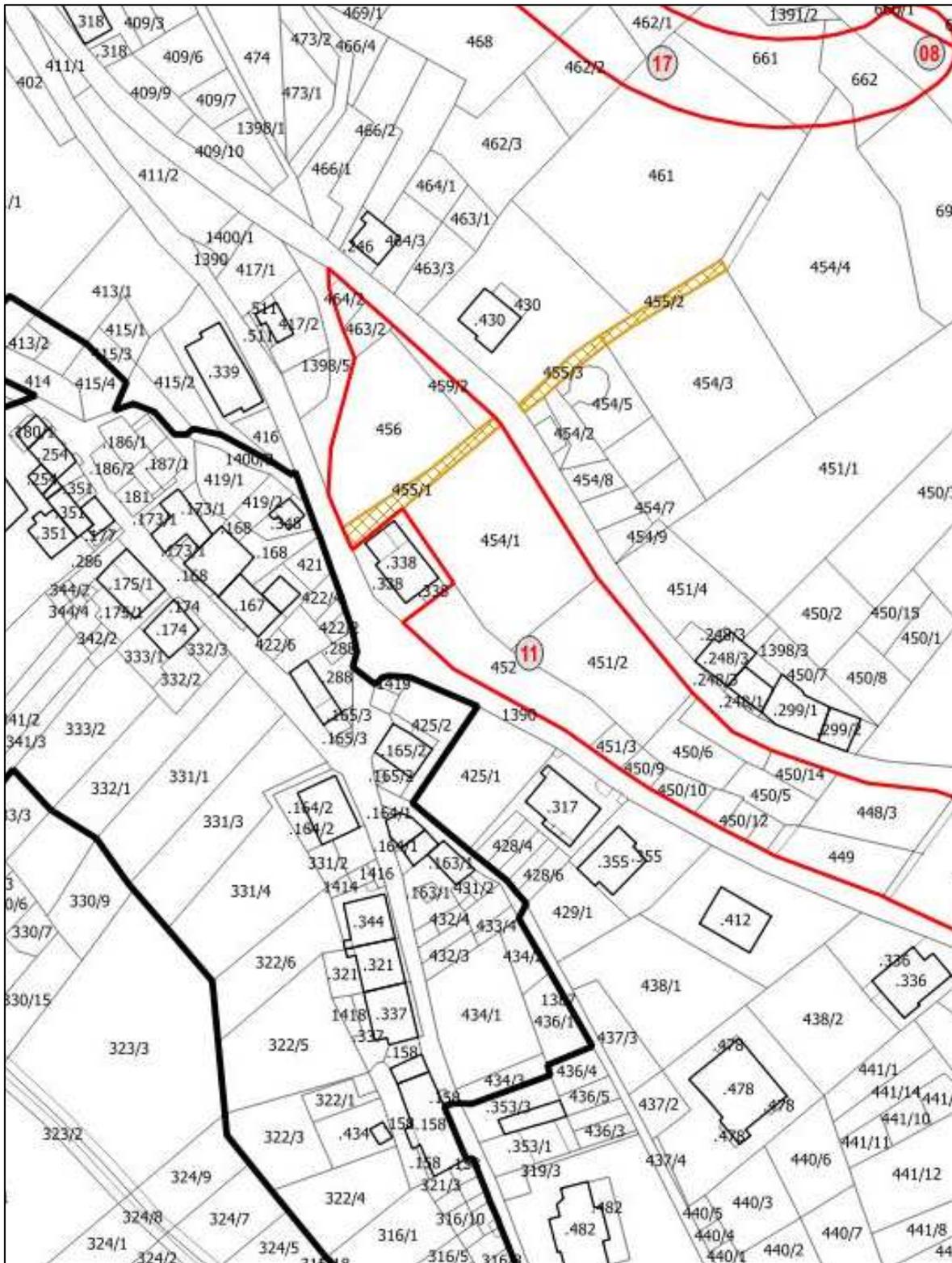
Si tratta in particolare delle particelle catastali elencate in tabella e riportate negli estratti cartografici e catastali di seguito allegati.

<b>VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE</b>				
<b>N. VAR.</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE</b>	<b>NOTE</b>
<b>11</b>	Modifica della destinazione urbanistica di un ambito posto a margine del centro abitato di Tezze <b>PARTICELLA VINCOLATA</b> <b>p.f. 455/1 in CC Luserna</b>	Area agricola	Verde privato	La variante al PRG propone il declassamento di una vasta area non edificata posta a margine dell'insediamento. Si tratta di un'area marginale e isolata rispetto al sistema degli spazi parti che contraddistinguono il territorio comunale. La particella gravata da uso civico riveste un ruolo marginale all'interno di tale ambito (vedi estratti allegati).
<b>14</b> <b>15</b>	Modifica della destinazione urbanistica dell'area produttiva esistente collocata a valle della strada provinciale. <b>PARTICELLE VINCOLATE</b> <b>p.f. 557/2, 557/4 e p.ed. 477 in CC Luserna</b>	Area produttiva del settore secondario di livello locale	Area produttiva multifunzionale	Si tratta di interventi che ampliano la gamma delle funzioni insediabili all'interno dell'area produttiva in conformità alle disposizioni contenute all'art. 33 comma 10 delle NTA del PUP. La particella gravata da uso civico riveste un ruolo marginale all'interno di tale ambito (vedi estratti allegati).

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

## 2. ESTRATTI CARTOGRAFICI AREE GRAVATE DA USO CIVICO

2.1 ESTRATTI CARTOGRAFICI VARIANTE n.11

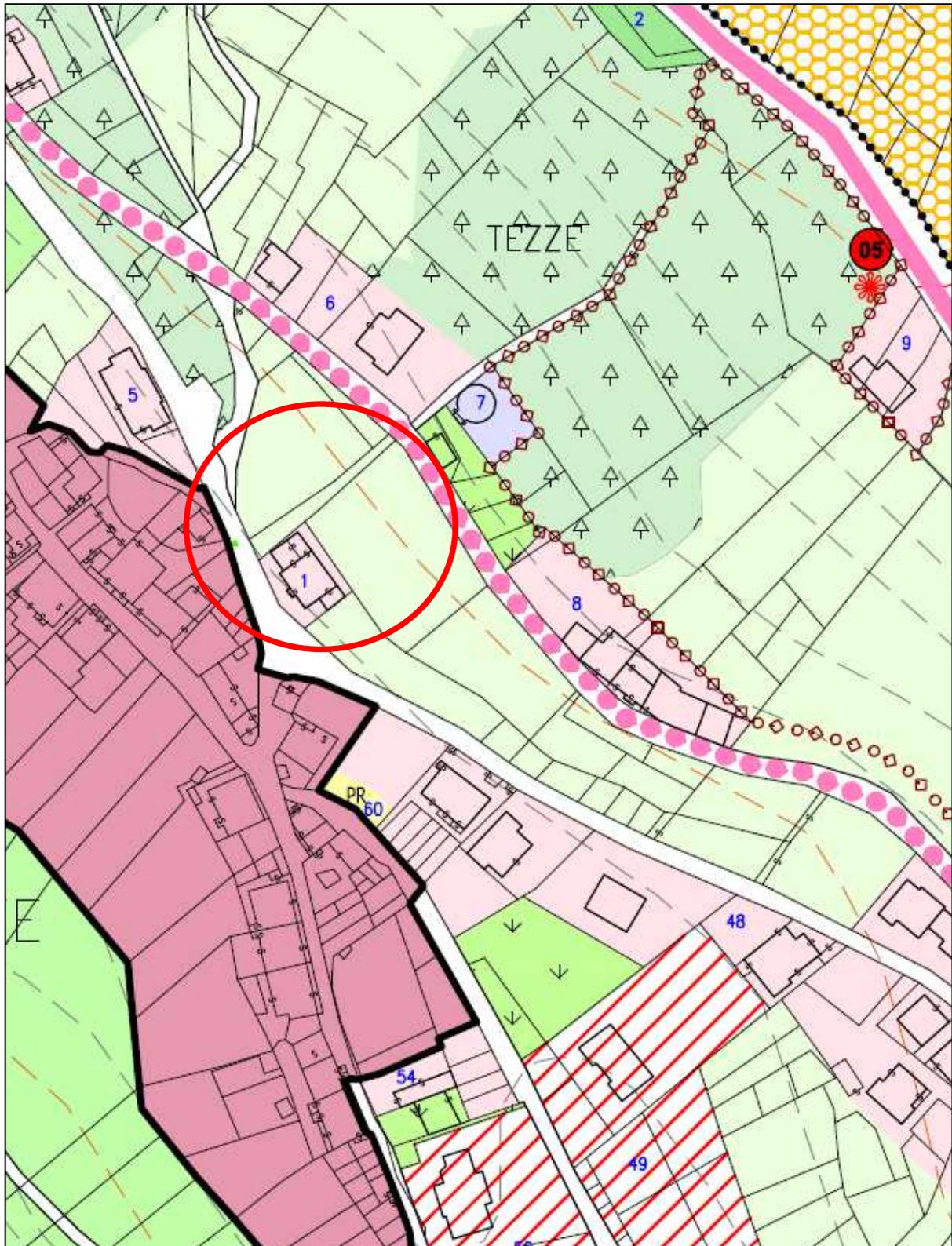


Estratto mappa catastale con evidenziata la particella gravata da uso civico e l'ambito oggetto di variante 11 al PRG

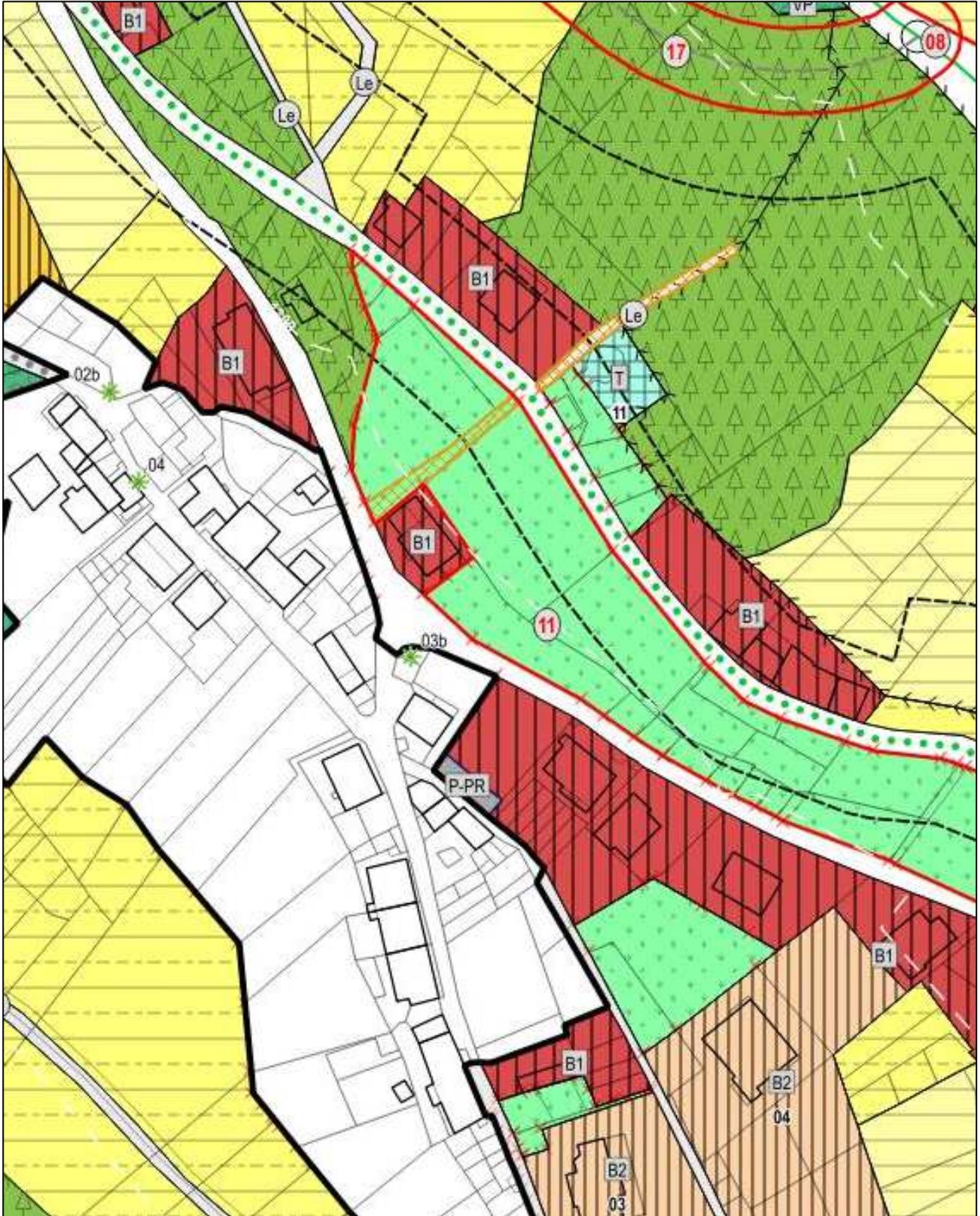
**VARIANTE PRG 2019**

VERIFICA USI CIVICI

Approvazione con Delibera. G.P. n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
Pubblicazione BUR TAA n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

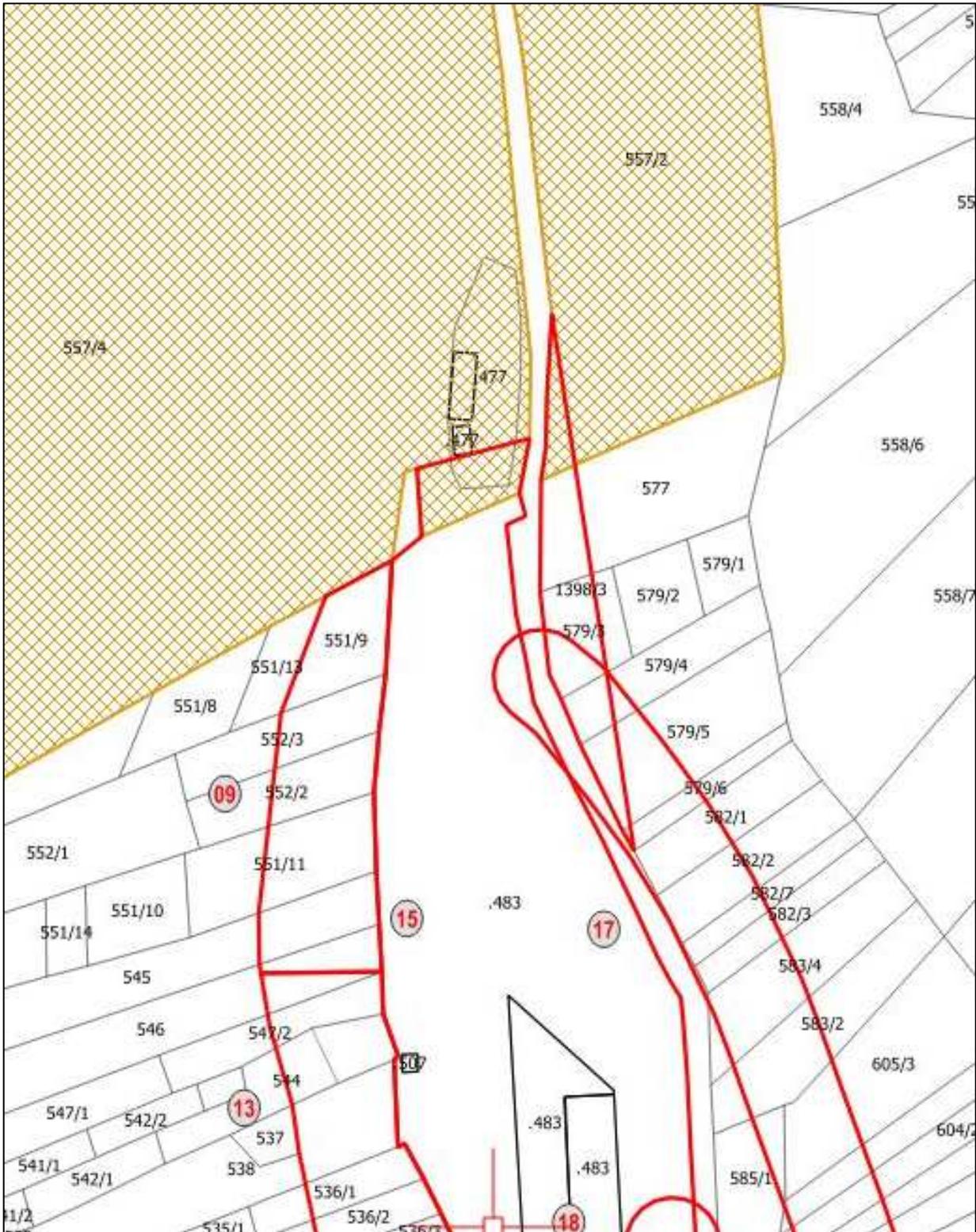


Estratto cartografia del PRG vigente

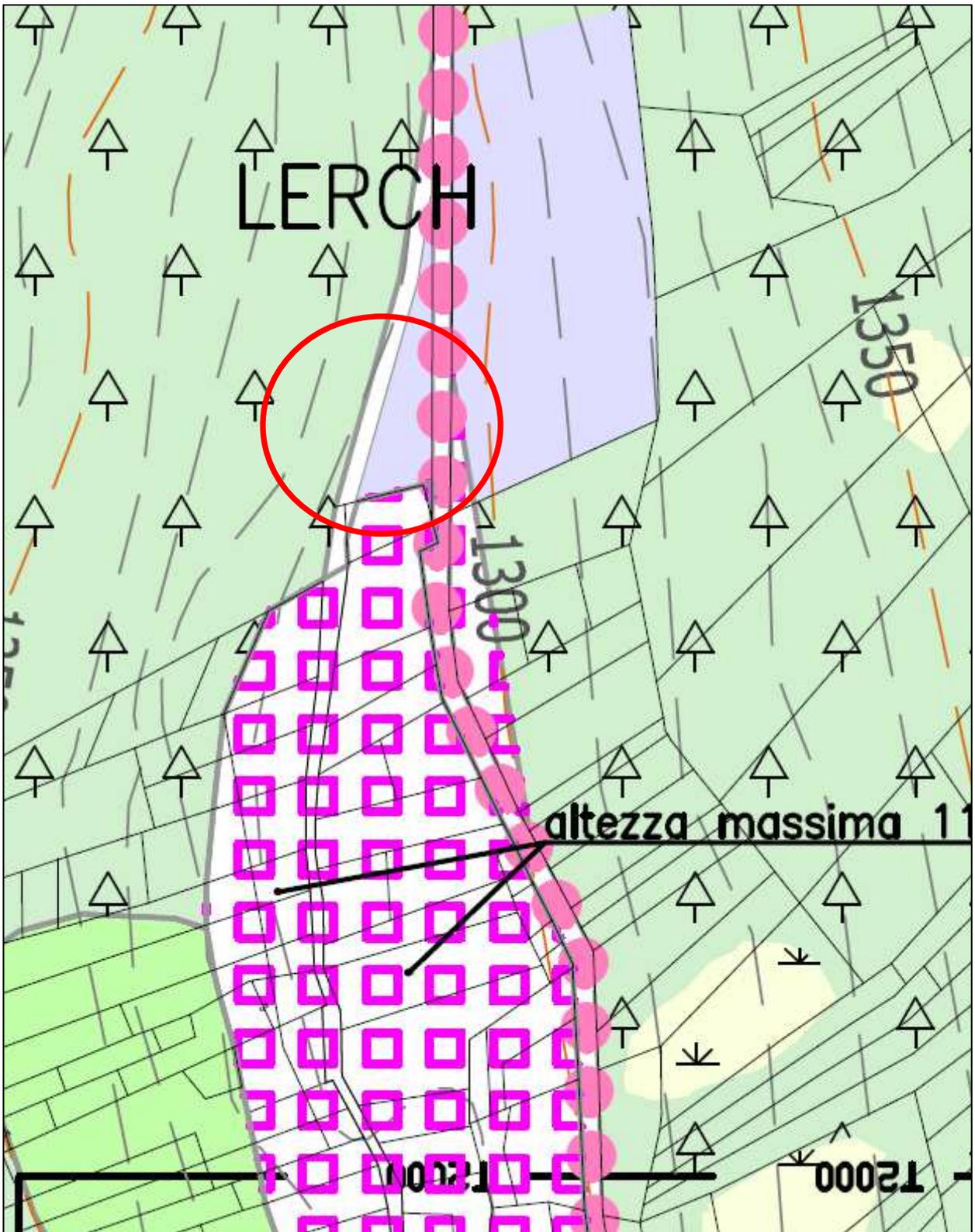


Estratto cartografia del PRG variante 2019

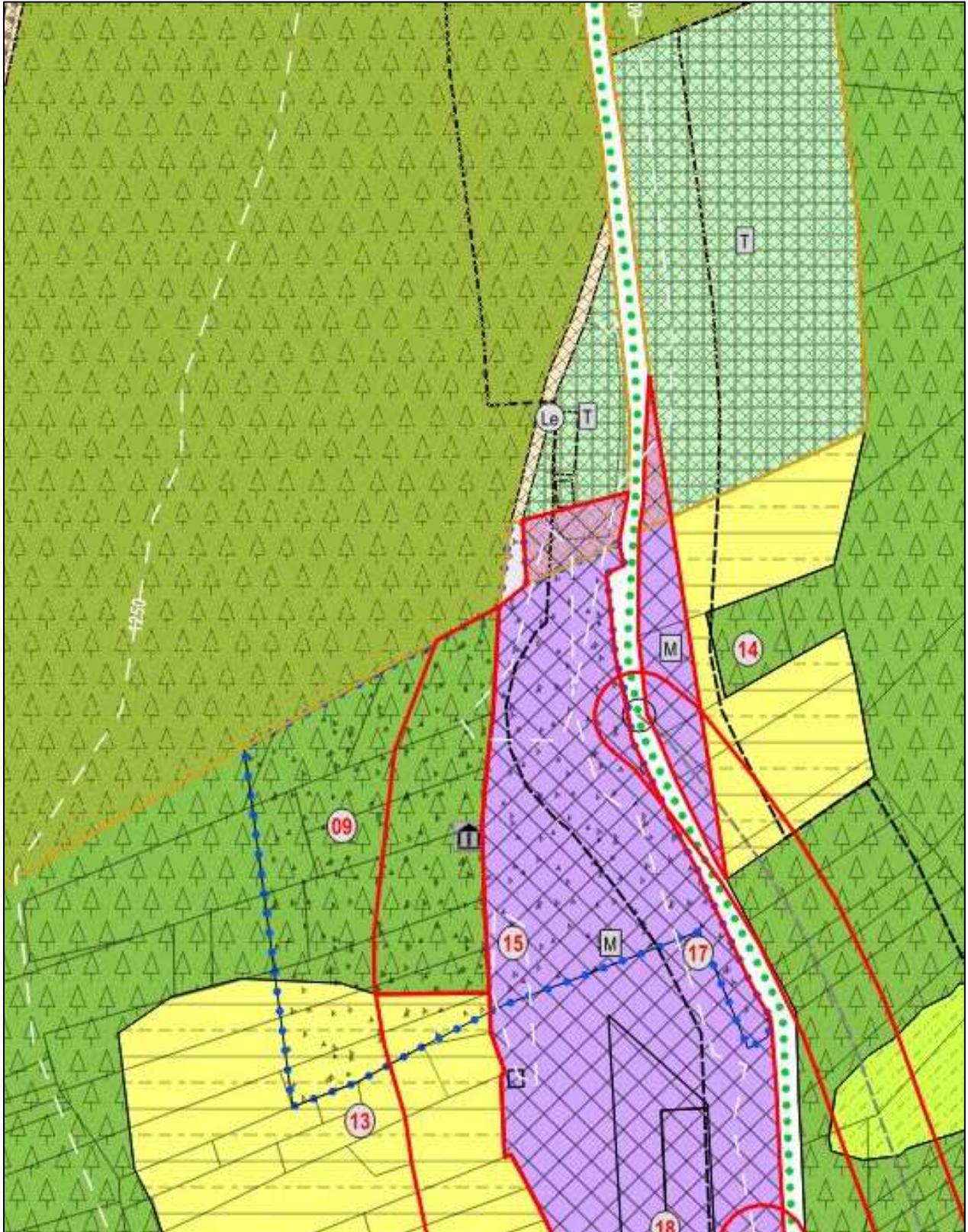
## 2.2 ESTRATTI CARTOGRAFICI VARIANTE n.14 e 15



Estratto mappa catastale con evidenziata la particella gravata da uso civico e l'ambito oggetto delle varianti n. 14 e n.15 al PRG



Estratto cartografia del PRG vigente



Estratto cartografia del PRG variante 2019

### 3. VERIFICA BENI GRAVATI DA USO CIVICO - INTEGRAZIONE ADOZIONE DEFINITIVA.

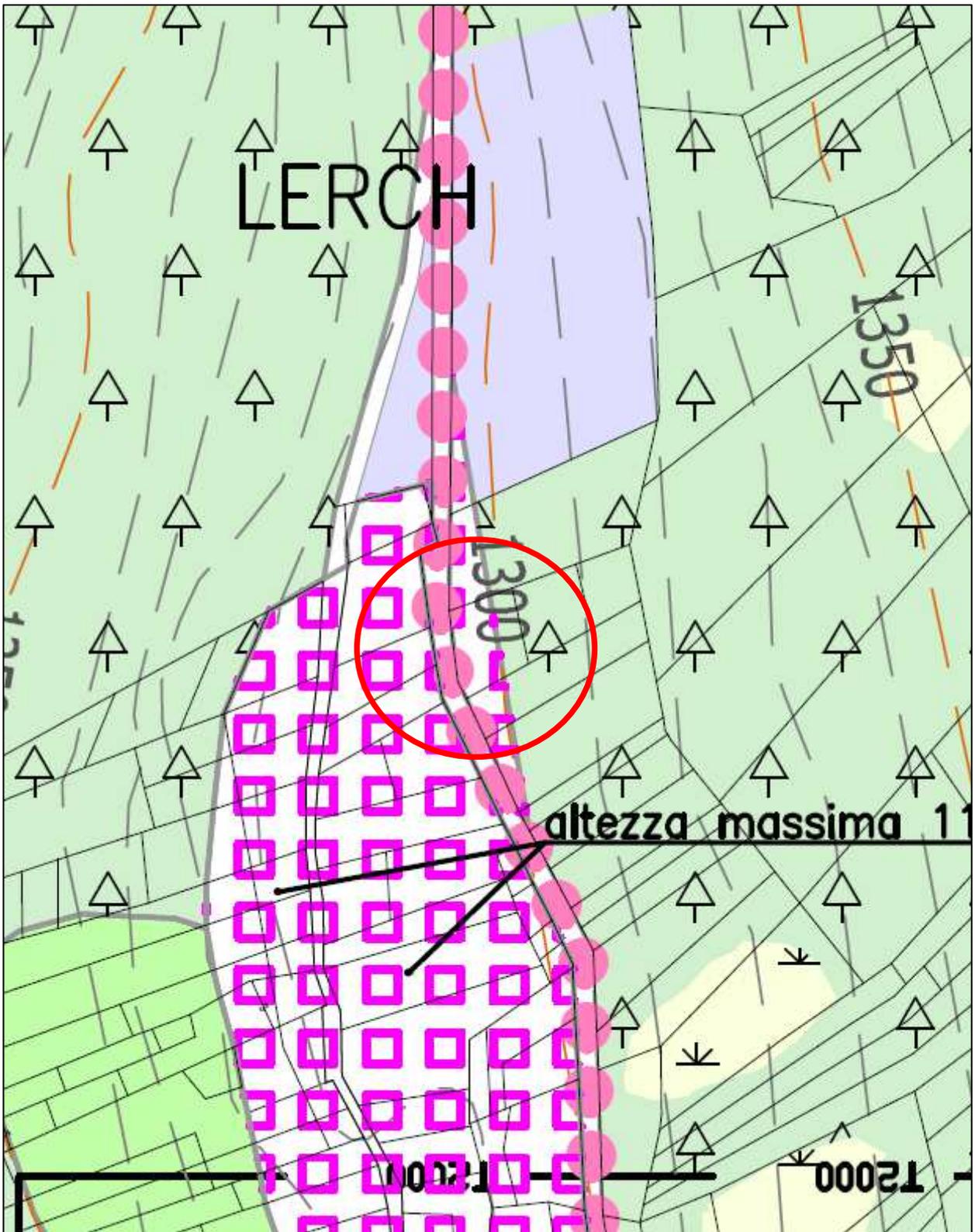
Come ampiamente evidenziato nella relazione illustrativa la variante al PRG, aggiornata per l'adozione definitiva, conferma le scelte operati in prima adozione. Tuttavia, con riferimento alle verifiche di cui al presente paragrafo, si evidenzia che l'accoglimento delle osservazioni ha prodotto due varianti puntuali che hanno coinvolto beni pubblici gravati dal vincolo di uso civico. Si tratta di due varianti che sottraggono spazi destinati all'insediamento a favore degli spazi aperti.

Si tratta in particolare delle particelle catastali elencate in tabella e riportate negli estratti cartografici e catastali di seguito allegati.

<b>VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE</b>				
<b>N. VAR.</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE</b>	<b>NOTE</b>
<b>14</b>	Modifica della destinazione urbanistica dell'area produttiva esistente collocata a valle della strada provinciale. <b>PARTICELLE VINCOLATE</b> <b>p.f. 557/2 in CC Luserna</b>	Area multifunzionale	Area a bosco	Si tratta di un'area già modificata in prima adozione. I rilievi contenuti nel parere della PAT hanno portato a considerare opportuno lo stralcio della previsione insediativa. Si tratta di un'area di ridotte dimensioni e isolata rispetto al restante comparto produttivo. Si assegna la destinazione area a bosco in coerenza allo stato dei luoghi.
<b>OSS. 07.10</b>	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico in loc. Malga Campo <b>PARTICELLE VINCOLATE</b> <b>p.f. 1263/1 in CC Luserna</b>	Area a parcheggio pubblico	Area a bosco	Si tratta di una modifica cartografica conseguente all'accoglimento dell'osservazione 7.10. Come argomentato nella relazione illustrativa si tratta di una previsione cartografica del PRG vigente confermata in prima adozione dalla Variante 2019. Considerato che si tratta di un'area non ancora trasformata si è ritenuto di accogliere la richiesta di stralcio al fine di preservare lo stato dei luoghi.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate.





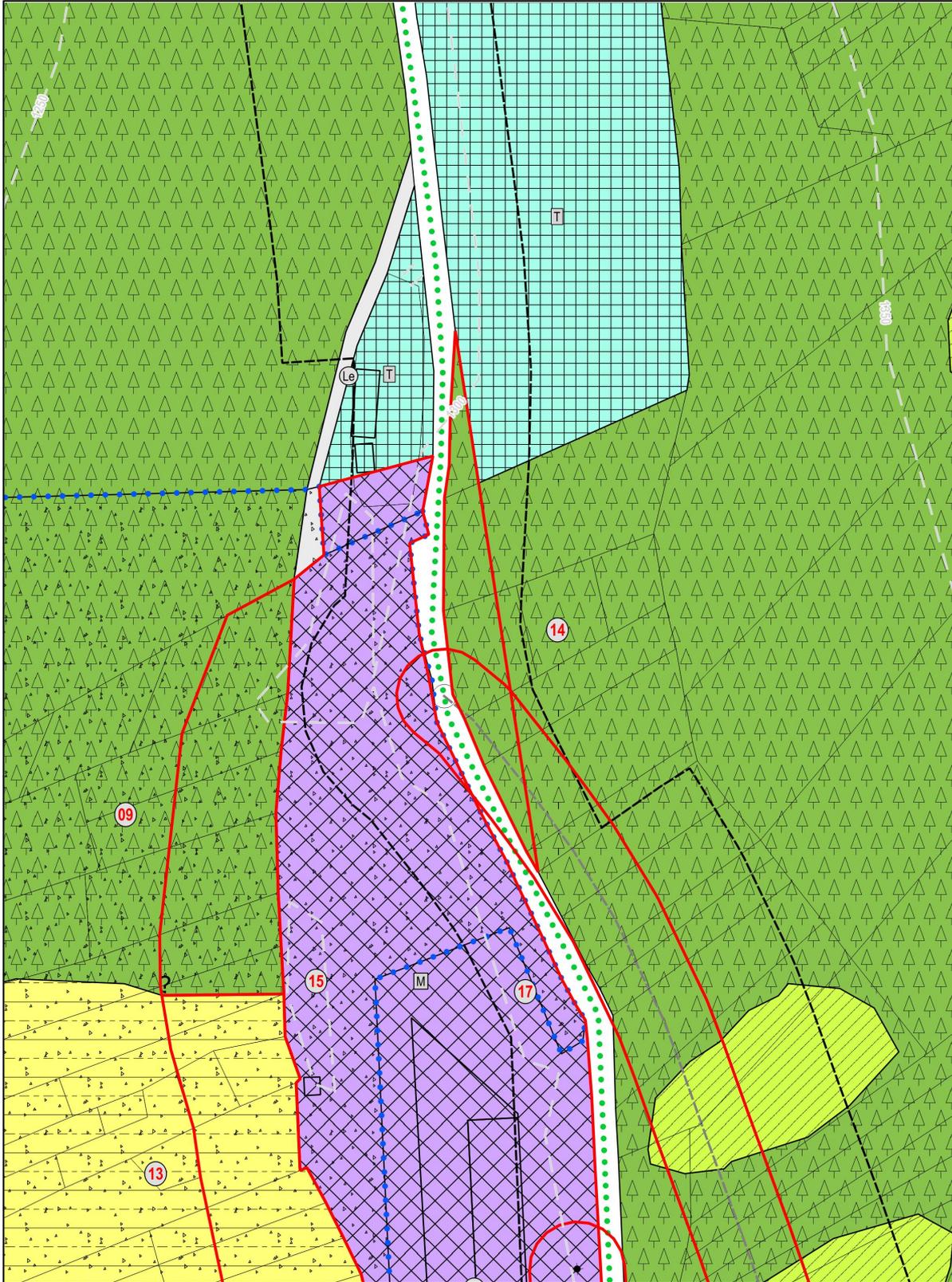
Estratto cartografia del PRG vigente

**VARIANTE PRG 2019**

VERIFICA USI CIVILI

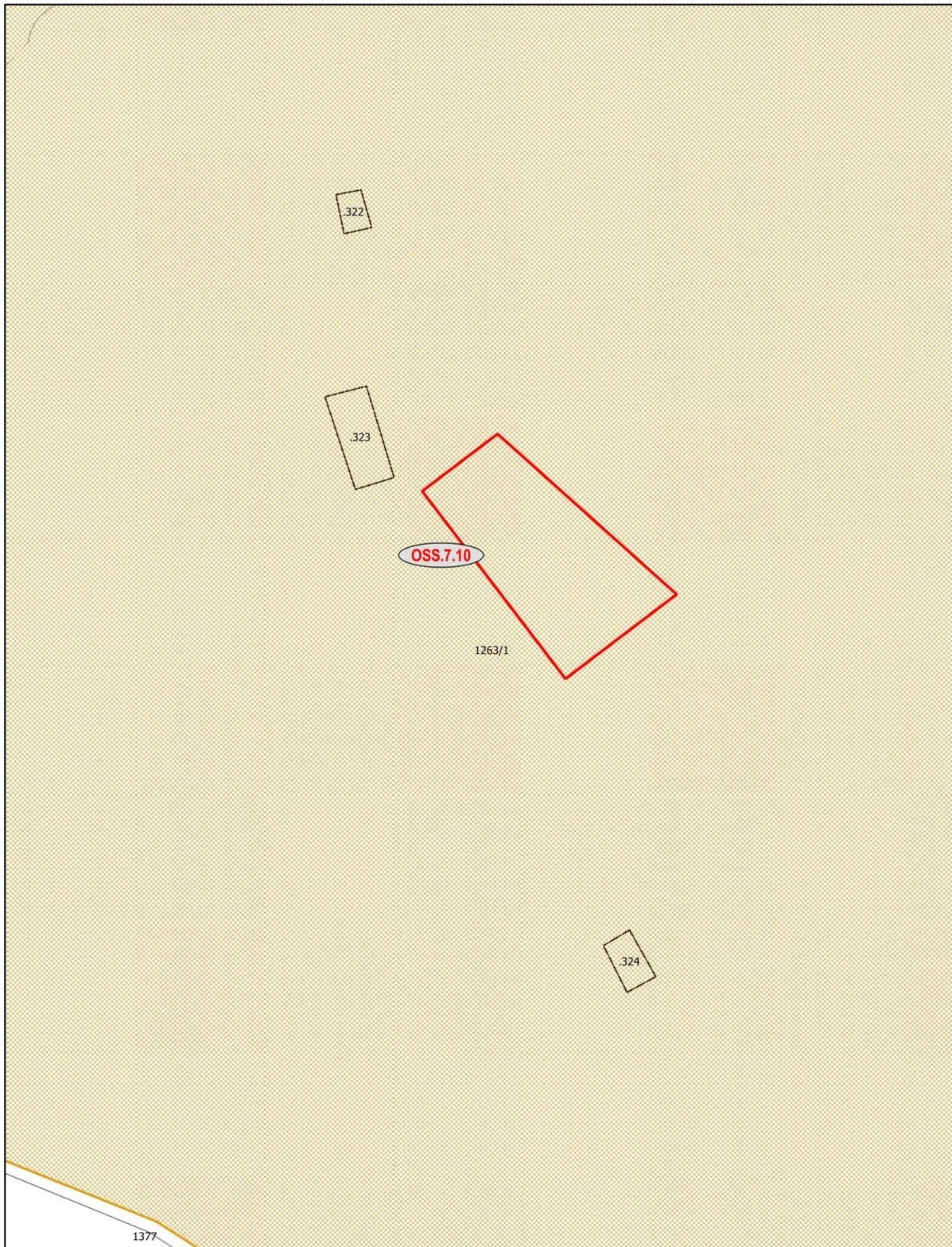
Approvazione con Delibera. G.P. n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_

Pubblicazione BUR TAA n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_

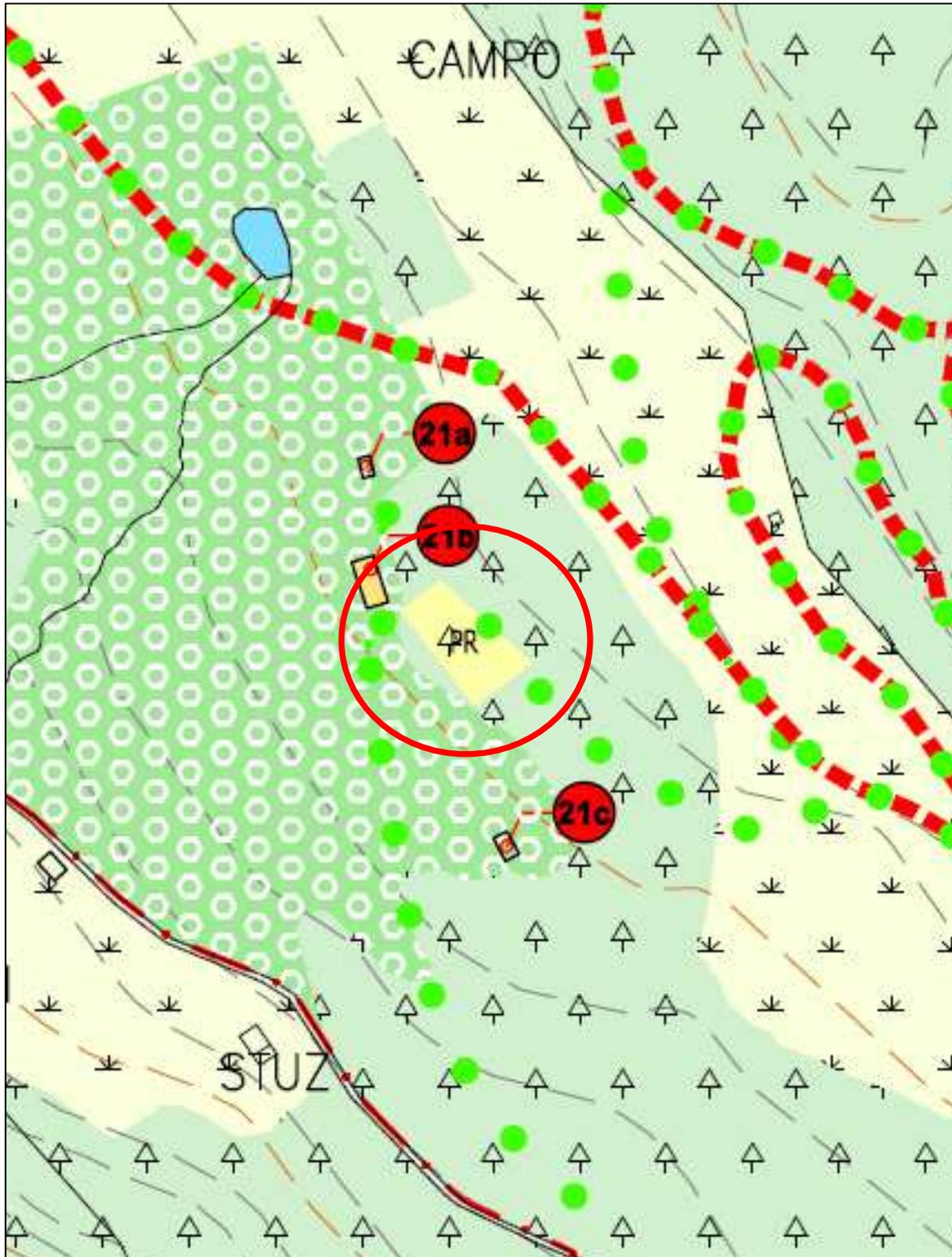


Estratto cartografia della Variante 2019 al PRG (adozione definitiva).

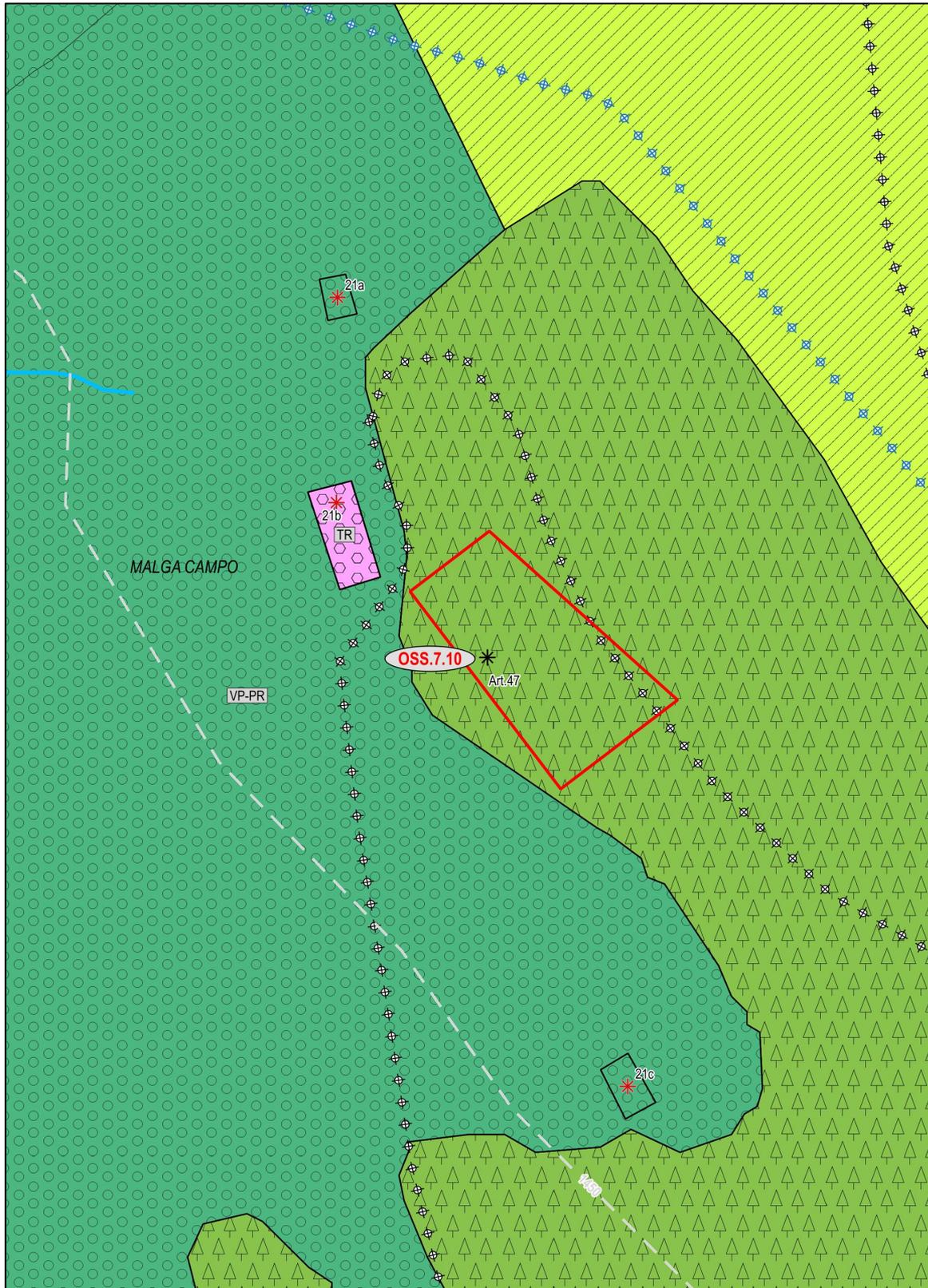
3.2 ESTRATTI CARTOGRAFICI VARIANTE n.OSS.7.10



Estratto mappa catastale con evidenziata la particella gravata da uso civico e l'ambito oggetto della variante n.OSS.07.10



Estratto cartografia del PRG vigente



Estratto cartografia della Variante 2019 al PRG (adozione definitiva).