



COMUNE DILUSERNA-KAMOU VO LUSERN
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019

art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI
CARATTERE STORICO
SCHEDE n. 33, n.50 e n.105**

IL COMMISSARIO AD ACTA :

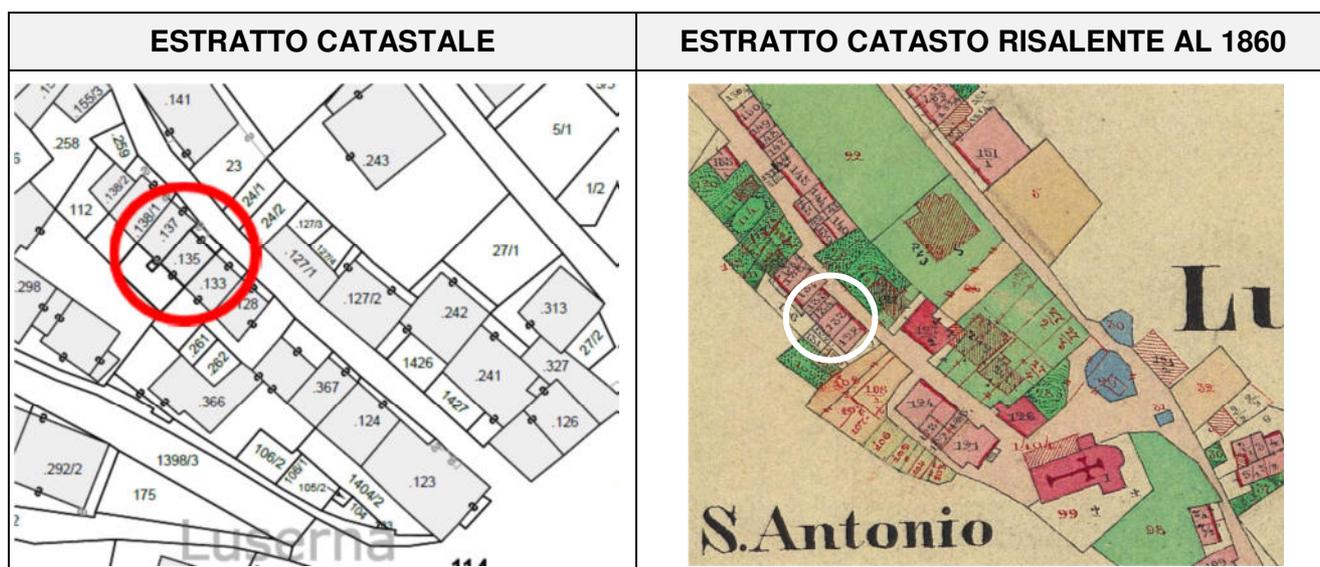
IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

I° Adozione del Commissario ad acta Delibera n.01/C di data 30.10.2019
Adozione definitiva del Commissario ad acta Delibera n. 02/C di data 03.09.2020
Approvazione con Delibera. G.P. n. ____ di data _____._____
Pubblicazione BUR TAA n. ____ di data _____.____.

**PRG COMUNE DI LUSERNA – VARIANTE 2019
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA'EDILIZIA	n.33	NUCLEO STORICO DI	Luserna
COMUNITA DI VALLE	degli Altipiani Cimbri	FOGLIO MAPPA	12
COMUNE AMMINISTRATIVO	Luserna	N: PARTICELLA	p.ed. 135
COMUNE CATASTALE	Luserna	DATA RILIEVO	24/08/2020
LOCALITA' – VIA	Roma	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi



DESCRIZIONE DELL'UNITA'EDILIZIA		
TIPOLOGIA	Edificio Residenziale	
CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE	Modificata parzialmente	
PROPRIETA'	Privata	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1860	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICO STORICA	Bassa definizione	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	Volumetrici	2
	Costruttivi	1
	Complementari	1
NOTE	Portale in pietra	
DEGRADO STRUTTURALE	Nulla	
GRADO DI UTILIZZO	Utilizzato	
SPAZI DI PERTINENZA	Bassa qualità	
VINCOLI LEGISLATIVI	--	

MODALITA' D'INTERVENTO	
CATEGORIA D'INTERVENTO	B
CATEGORIA INTERVENTO SPAZI DI PERTINENZA	Vedi tavola di Piano
CATEGORIA INTERVENTO PRG PREVIGENTE (Piano intercomunale comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna).	B
TITOLO EDILIZIO	--
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
Realizzazione del balcone in corrispondenza del 1° piano sul fronte ovest.	

PRG COMUNE DI LUSERNA – VARIANTE 2019
SCHEDATURA EDIFICI STORICI

UNITA'EDILIZIA	n.33	NUCLEO STORICO DI	Luserna
----------------	------	-------------------	---------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PRG COMUNE DI LUSERNA – VARIANTE 2019
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA'EDILIZIA	n.50	NUCLEO STORICO DI	Luserna
COMUNITA DI VALLE	degli Altipiani Cimbri	FOGLIO MAPPA	12
COMUNE AMMINISTRATIVO	Luserna	N: PARTICELLA	p.ed. 115 - p.ed. 116
COMUNE CATASTALE	Luserna	DATA RILIEVO	24/08/2020
LOCALITA' – VIA	Vicolo Paolazzi	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi

ESTRATTO CATASTALE	ESTRATTO CATASTO RISALENTE AL 1860
	

DESCRIZIONE DELL'UNITA'EDILIZIA		
TIPOLOGIA	Edificio ad uso agricolo zootecnico	
CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE	Modificata parzialmente	
PROPRIETA'	Privata	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1860	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICO STORICA	Bassa definizione	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	Volumetrici	2
	Costruttivi	1
	Complementari	1
NOTE	Stalla e fienile. Edificio costruito su sedime edificio storico	
DEGRADO STRUTTURALE	Nullo	
GRADO DI UTILIZZO	Utilizzato	
SPAZI DI PERTINENZA	Bassa qualità	
VINCOLI LEGISLATIVI	--	

MODALITA' D'INTERVENTO	
CATEGORIA D'INTERVENTO	C
CATEGORIA INTERVENTO SPAZI DI PERTINENZA	Vedi tavola di Piano
CATEGORIA INTERVENTO PRG PREVIGENTE (Piano intercomunale comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna).	B
TITOLO EDILIZIO	--
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	

**PRG COMUNE DI LUSERNA – VARIANTE 2019
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA'EDILIZIA	n.50	NUCLEO STORICO DI	Luserna
----------------	------	-------------------	---------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PRG COMUNE DI LUSERNA – VARIANTE 2019
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA'EDILIZIA	n.105	NUCLEO STORICO DI	Luserna
COMUNITA DI VALLE	degli Altipiani Cimbri	FOGLIO MAPPA	12
COMUNE AMMINISTRATIVO	Luserna	N: PARTICELLA	p.ed. 55
COMUNE CATASTALE	Luserna	DATA RILIEVO	24/08/2020
LOCALITA' – VIA	Cimenora	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi

ESTRATTO CATASTALE	ESTRATTO CATASTO RISALENTE AL 1860
	

DESCRIZIONE DELL'UNITA'EDILIZIA		
TIPOLOGIA	Edificio Residenziale	
CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE	Modificata parzialmente	
PROPRIETA'	Privata	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1860	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICO STORICA	Bassa definizione	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	Volumetrici	2
	Costruttivi	1
	Complementari	0
NOTE	Scala con gradini in pietra	
DEGRADO STRUTTURALE	Nullo	
GRADO DI UTILIZZO	Utilizzato	
SPAZI DI PERTINENZA	Bassa qualità	
VINCOLI LEGISLATIVI	--	

MODALITA' D'INTERVENTO	
CATEGORIA D'INTERVENTO	C
CATEGORIA INTERVENTO SPAZI DI PERTINENZA	Vedi tavola di Piano
CATEGORIA INTERVENTO PRG PREVIGENTE (Piano intercomunale comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna).	--
TITOLO EDILIZIO	--
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
Progettazione speciale art. 31 c. 5.3 lett. b) con sopraelevazione pari a 2,00 m.	

PRG COMUNE DI LUSERNA – VARIANTE 2019
SCHEDATURA EDIFICI STORICI

UNITA'EDILIZIA	n.105	NUCLEO STORICO DI	Luserna
----------------	-------	-------------------	---------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

