

COMUNE DILUSERNA-KAMOU VO LUSERNA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019

art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI
CARATTERE STORICO
SCHEDE n. 33, n.50 e n.105
RAFFRONTO**

IL COMMISSARIO AD ACTA :

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

I° Adozione del Commissario ad acta Delibera n.01/C di data 30.10.2019
Adozione definitiva del Commissario ad acta Delibera n. 02/C di data 03.09.2020

Approvazione con Delibera. G.P. n. ____ di data __. __. ____
Pubblicazione BUR TAA n. ____ di data __. __. 2020

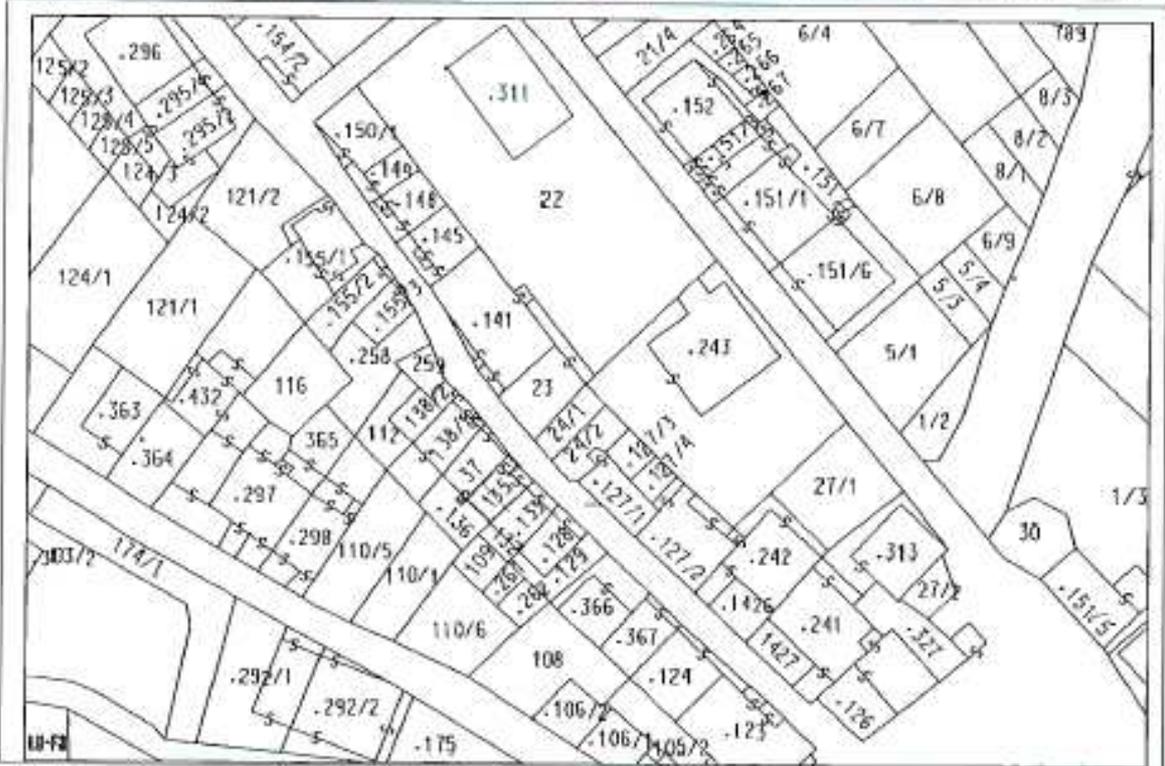
Dicembre 2020

**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA, LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA EDILIZIA NR.:	33	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
COMPENSORIO:	C4	FOGLIO MAPPA:	12
COMUNE AMM.VO:	Luserna	NR. PARTICELLA:	.135
COMUNE CAT.LE:	Luserna	DATA RILIEVO:	Aprile 1997
LOCALITA E VIA:	Roma	RILEVATORE:	Groblechner

ESTRATTO CATASTALE

PERCORSO
LU-33



ESTRATTO MAPPA RISALENTE AL 1860

NR. CD ESTR.
1954-13



UNITA EDILIZIA NR.: 33

NUCLEO STORICO DI: Luserna

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio residenziale
DEST. D'USO ORIG. DELL'UNITA ED.:	Modificata parzialmente
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA ED.:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCH. STORICA DELL'UNITA ED.:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA ED.:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	

CAT. D'INTERVENTO PIANO VIG. B

NOTE: Portale in pietra.

AUT. E CONC. ED.:

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA B

PRESCR. PARTICOLARI

INTERV. SPEC. AMMESSI:
Realizzazione **Mantenimento del balcone in corrispondenza del 1° piano esistente collocato sul fronte ovest.**

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER SPAZI DI PERTINENZA

Vedi tavola Piano

IMMAGINE FOTOGRAFICA NR CD FOTO 3633-67



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA, LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA EDILIZIA NR.:	105	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
COMPRESORIO:	C4	FOGLIO MAPPA:	12
COMUNE AMM.VO:	Luserna	NR. PARTICELLA:	.55
COMUNE CAT.LE:	Luserna	DATA RILIEVO:	Aprile 1997
LOCALITA E VIA:	Cimenora	RILEVATORE:	Groblechner

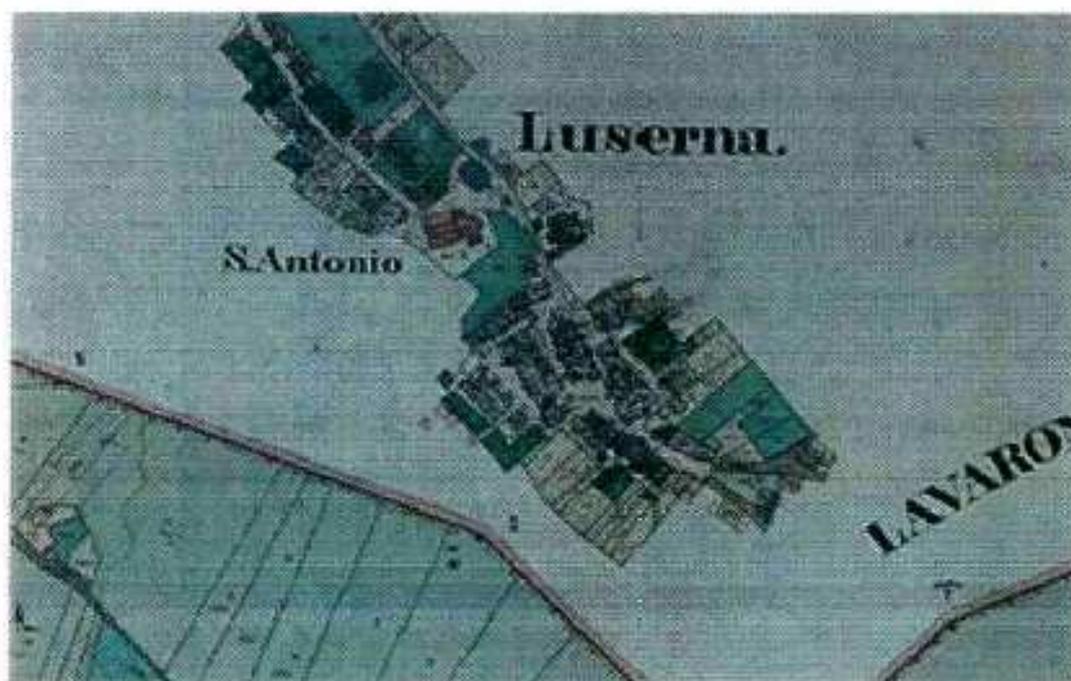
ESTRATTO CATASTALE

PERCORSO
LU-105



ESTRATTO MAPPA RISALENTE AL 1860

NR. CD ESTR.
1954-13



UNITA EDILIZIA NR.: 105

NUCLEO STORICO DI: Lusema

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio residenziale
DEST. D'USO ORIG. DELL'UNITA ED.:	Modificata parzialmente
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA ED.:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCH. STORICA DELL'UNITA ED.:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 0
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA ED.:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	

CAT. D'INTERVENTO PIANO VIG.

NOTE: Scala con gradini in pietra.

AUT. E CONC. ED.:

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA

PRESCR. PARTICOLARI

INTERV. SPEC. AMMESSI:

Progettazione speciale art. 31 c. 5.3 lett. b) con sopraelevazione pari a 2,00 m.

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER SPAZI DI PERTINENZA

Vedi tavola Piano

IMMAGINE FOTOGRAFICA

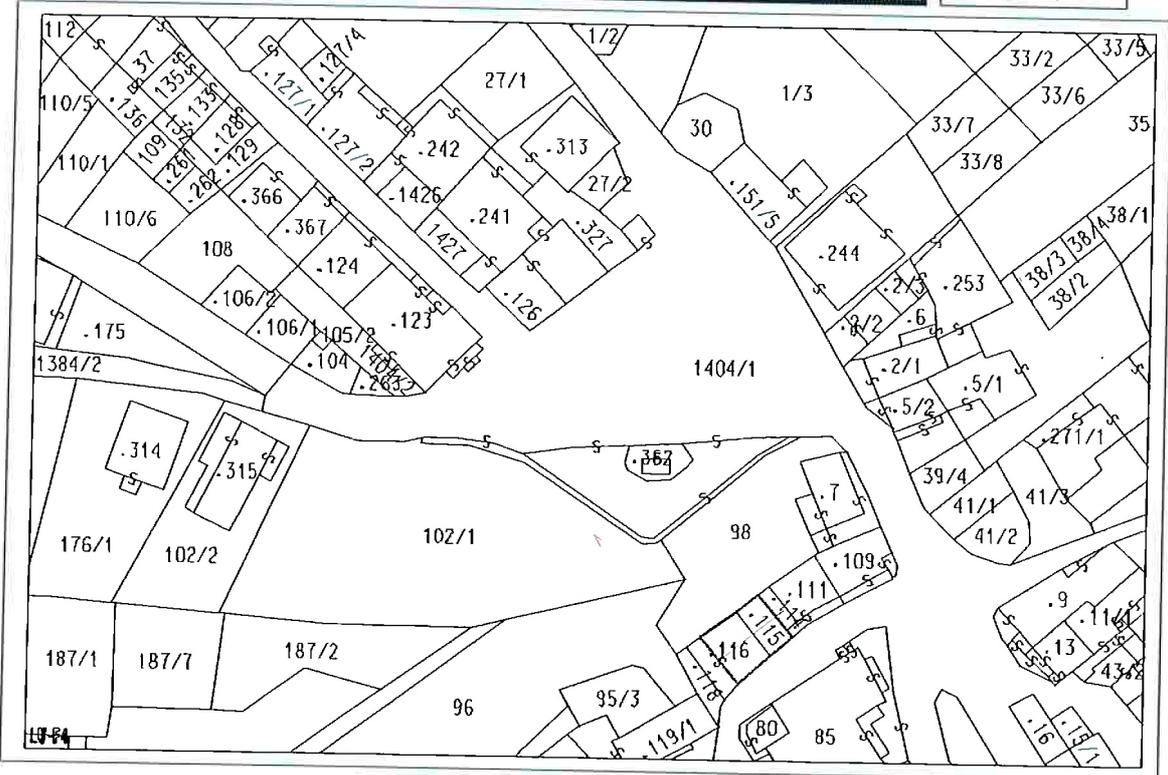
NR. OO FOTO
3634-48



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA, LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA EDILIZIA NR.:	50	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
COMPRESORIO:	C4	FOGLIO MAPPA:	12
COMUNE AMM.VO:	Luserna	NR. PARTICELLA:	.115 e 116
COMUNE CAT.LE:	Luserna	DATA RILIEVO:	Aprile 1997
LOCALITA E VIA:	vicolo Paolazzi	RILEVATORE:	Groblechner

ESTRATTO CATASTALE PERCORSO
LU-50



ESTRATTO MAPPA RISALENTE AL 1860 NR. CD ESTR.
1954-13



UNITA EDILIZIA NR.: 50

NUCLEO STORICO DI: Luserna

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso <u>agricolo-zootecnico</u>
DEST. D'USO ORIG. DELL'UNITA ED.:	Conservata Modificata parzialmente
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA ED.:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCH. STORICA DELL'UNITA ED.:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA ED.:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	

CAT. D'INTERVENTO PIANO VIG. B

NOTE: Stalla e fienile.
Edificio costruito su sedime di edificio storico.

AUT. E CONC. ED.:

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA C

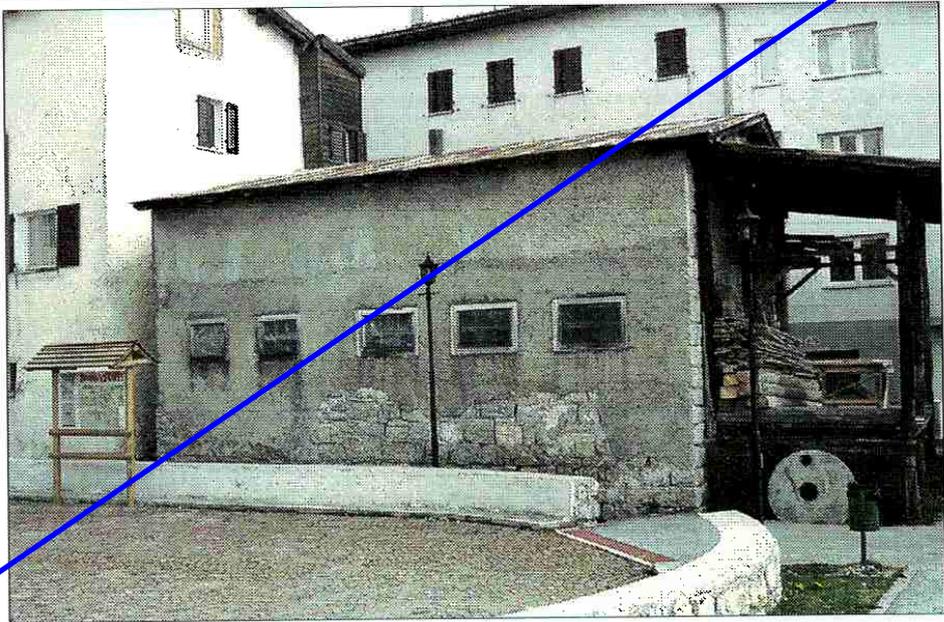
PRESCR. PARTICOLARI

INTERV. SPEC. AMMESSI:

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER SPAZI DI PERTINENZA
Vedi tavola Piano

IMMAGINE FOTOGRAFICA

NR CD FOTO
3693-80



Si aggiorna la documentazione fotografica.