

VARIANTE DI ASSESTAMENTO 2009



AGGIORNAMENTO SCHEDE CENTRI STORICI
Abitato di Luserna

**a seguito di osservazioni pervenute dopo prima e seconda adozione a sensi
degli artt. 42 L.P. 22/1991 - 148 L.P. 01/08 e succ. mod.**

1a adozione	del. Consiglio comunale n. 47 dd. 28/12/2009
2a adozione	del. Consiglio comunale n. 15 dd. 29/04/2010
3a adozione	del. Consiglio comunale n. 10 dd. 25/03/2011
Approvazione	del. Giunta Provinciale n. dd.
Pubblicazione	Bollettino Ufficiale Regione Trentino Alto Adige n. dd.

Progetto: COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Servizio Urbanistica

Responsabile del Servizio: Arch. Paola Ricchi

MAGGIO 2011

PREMESSA

Le schede allegate di seguito costituiscono integrazione di quelle in vigore, depositate presso la sede municipale. Valgono quindi per la parte modificata, mentre conserva validità la parte relativa ad estratto mappa ed estratto mappa storico contenuti nelle schede originarie.

In seguito ad osservazioni di soggetti privati e a segnalazioni specifiche dell'Amministrazione Comunale, nonché a seguito di sopralluogo in sito, sono state modificate le categorie operative delle schede tecniche n. 20 (da B a C) – 96 (da B a C) – 97 (da C a B).

Inoltre, è stata stralciata la scheda n. 84 in seguito alla modifica del perimetro del centro storico.

In seguito ai rilievi espressi nella valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., le schede tecniche n. 20 – 96 – 97 sono state integrate con fotografie, estratto catastale ed estratto mappa storico contenuti nel Piano vigente.

**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
AGGIORNAMENTO SCHEDE EDIFICI IN CENTRO STORICO
Variante 2009**

UNITA' EDILIZIA NR.:	20	LOCALITA':	Luserna – via Roma
p.ed.	.155/3		
DATA: ottobre 2007	Rilevatori: tecnico comunale		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-est	



UNITA EDILIZIA NR.:	20	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
---------------------	----	--------------------	---------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DEST. D'USO ORIG. DELL'UNITA ED.:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA ED.:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCH. STORICA DELL'UNITA ED.:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA ED.:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	

CAT. D'INTERVENTO PIANO VIG.	B
------------------------------	---

NOTE:	Portale in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.
-------	--

AUT. E CONC. ED.:	
-------------------	--

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA	C
----------------------------	---

PRESCR. PARTICOLARI	
---------------------	--

INTERV. SPEC. AMMESSI:	si ammette l'ampliamento laterale su prospetto sud-ovest, previa progettazione speciale di cui all'art. 33 N.di A.
------------------------	--

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER SPAZI DI PERTINENZA	Vedi tavola Piano
--	-------------------

IMMAGINE FOTOGRAFICA	NR CD FOTO 3633-63
----------------------	-----------------------

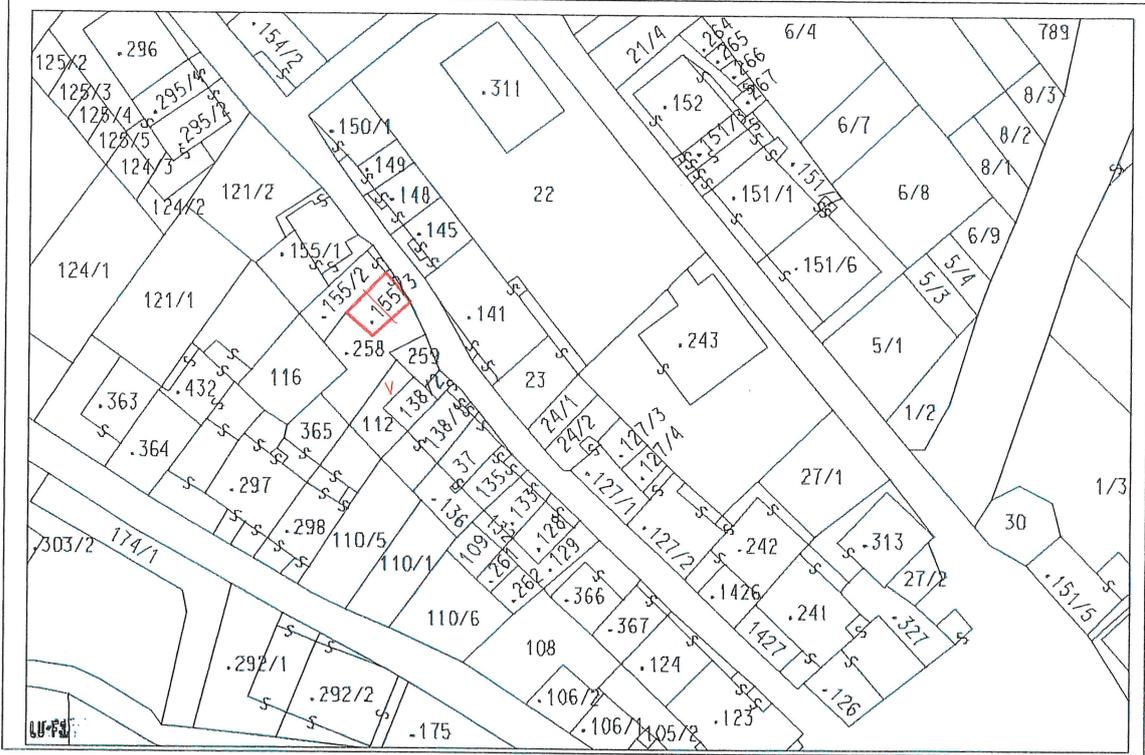


**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA, LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA EDILIZIA NR.:	20	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
COMPRESORIO:	C4	FOGLIO MAPPA:	12
COMUNE AMM.VO:	Luserna	NR. PARTICELLA:	.155/3
COMUNE CAT.LE:	Luserna	DATA RILIEVO:	Aprile 1997
LOCALITA E VIA:	Roma	RILEVATORE:	Groblechner

ESTRATTO CATASTALE

PERCORSO
LU-20



ESTRATTO MAPPA RISALENTE AL 1860

NR. CD ESTR.
1954-13



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
AGGIORNAMENTO SCHEDE EDIFICI IN CENTRO STORICO
*Variante 2009***

UNITA' EDILIZIA NR.:	96	LOCALITA':	Luserna – p.zza Battisti
p.ed.	.28		
DATA: ottobre 2007	Rilevatori: tecnico comunale		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-est, sud-ovest	



UNITA EDILIZIA NR.:	96	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
---------------------	----	--------------------	---------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio residenziale
DEST. D'USO ORIG. DELL'UNITA ED.:	Modificata parzialmente
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA ED.:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCH. STORICA DELL'UNITA ED.:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 0
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA ED.:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	

CAT. D'INTERVENTO PIANO VIG. B

NOTE:

AUT. E CONC. ED.:

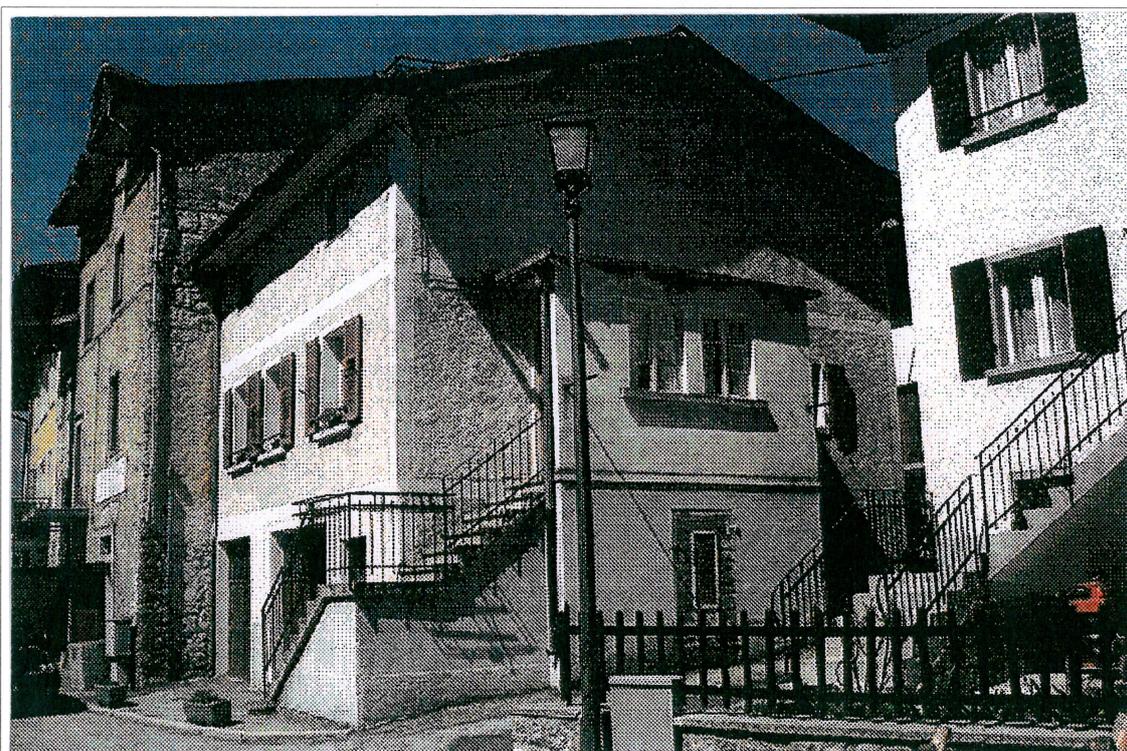
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA C

PRESCR. PARTICOLARI

INTERV. SPEC. AMMESSI:

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER SPAZI DI PERTINENZA Vedi tavola Piano

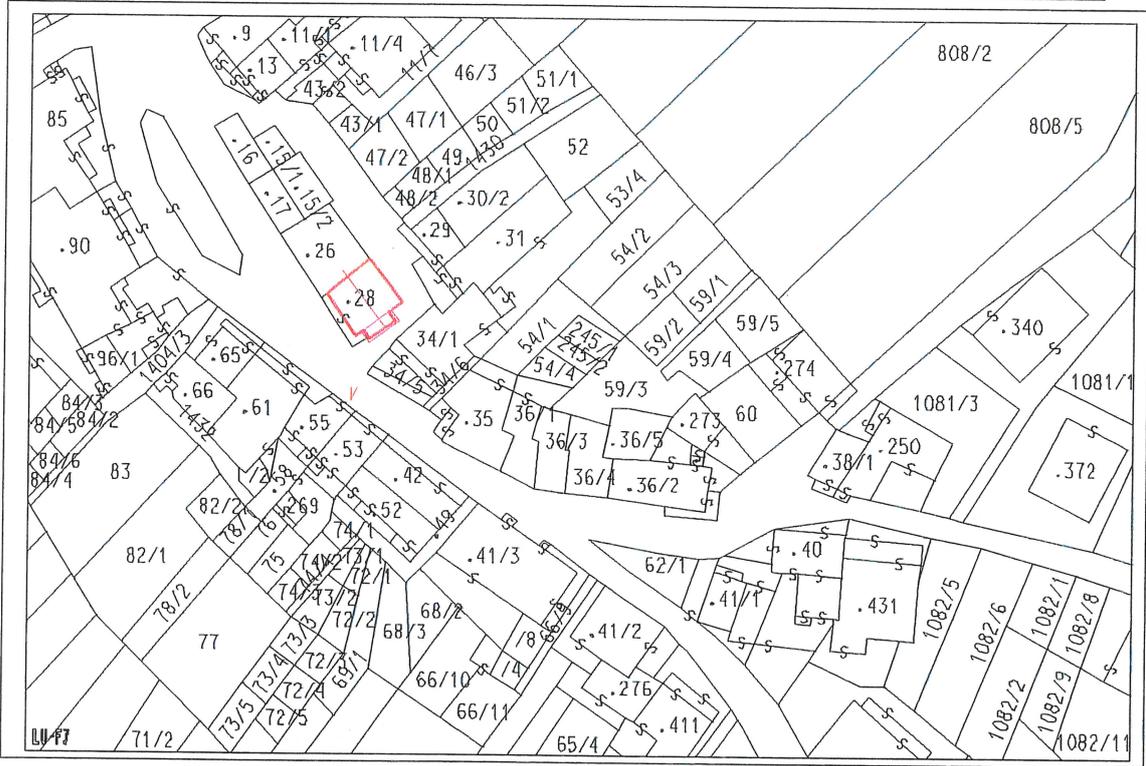
IMMAGINE FOTOGRAFICA	NR CD FOTO 3634-21
-----------------------------	-----------------------



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA, LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA EDILIZIA NR.:	96	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
COMPRESORIO:	C4	FOGLIO MAPPA:	12
COMUNE AMM.VO:	Luserna	NR. PARTICELLA:	.28
COMUNE CAT.LE:	Luserna	DATA RILIEVO:	Aprile 1997
LOCALITA E VIA:	Piazza Battisti	RILEVATORE:	Groblechner

ESTRATTO CATASTALE	PERCORSO LU-96
---------------------------	--------------------------



ESTRATTO MAPPA RISALENTE AL 1860	NR. CD ESTR. 1954-13
---	--------------------------------



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
AGGIORNAMENTO SCHEDE EDIFICI IN CENTRO STORICO
Variante 2009**

UNITA' EDILIZIA NR.:	97	LOCALITA':	Luserna – p.zza Battisti
p.ed.	.26		
DATA: ottobre 2007	Rilevatori: tecnico comunale		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-est, sud-ovest	



TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio residenziale P.T. ad uso Comm.le-Artig. non utilizzato
DEST. D'USO ORIG. DELL'UNITA ED.:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA ED.:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCH. STORICA DELL'UNITA ED.:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 1 Costruttivi 1 Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA ED.:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	

CAT. D'INTERVENTO PIANO VIG.	A
------------------------------	---

NOTE: Negozio di generi alimentari tra le due guerre al p.t.

AUT. E CONC. ED.:	
-------------------	--

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA	B
----------------------------	---

PRESCR. PARTICOLARI	
---------------------	--

INTERV. SPEC. AMMESSI:	
------------------------	--

CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER SPAZI DI PERTINENZA	Vedi tavola Piano
--	-------------------

IMMAGINE FOTOGRAFICA	NR CD FOTO 3634-17
-----------------------------	-----------------------

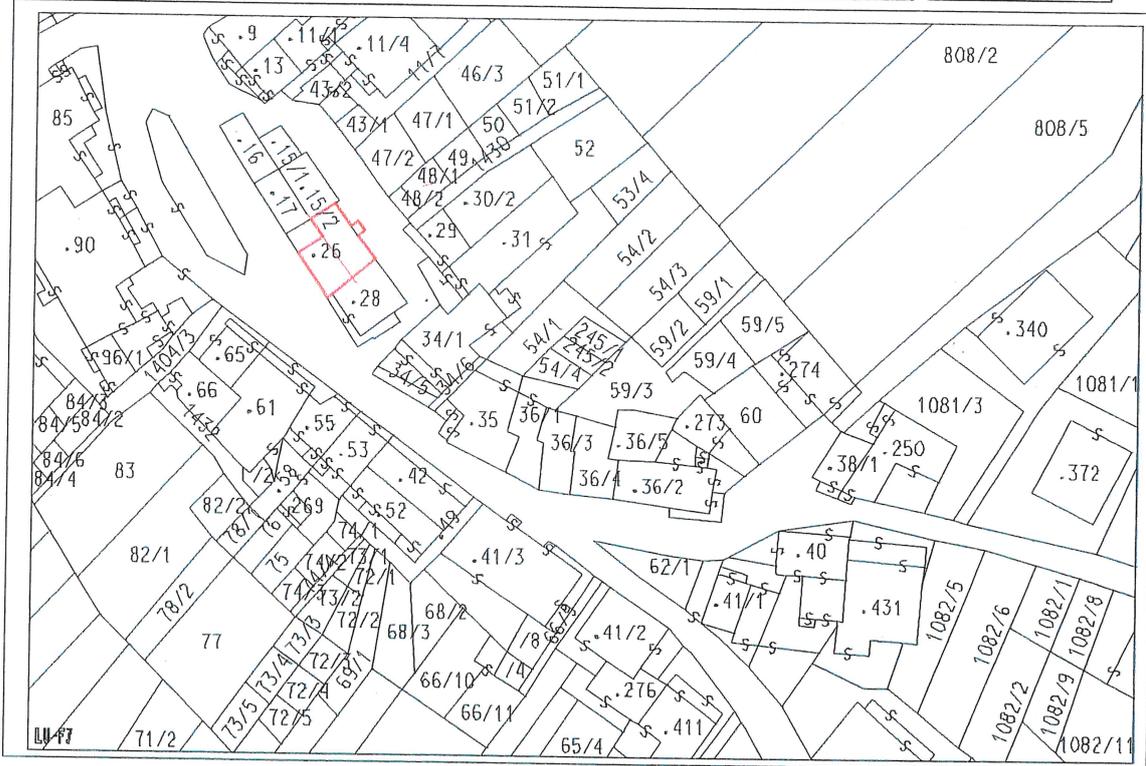


**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA, LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI**

UNITA EDILIZIA NR.:	97	NUCLEO STORICO DI:	Luserna
COMPENSORIO:	C4	FOGLIO MAPPA:	12
COMUNE AMM.VO:	Luserna	NR. PARTICELLA:	.26
COMUNE CAT.LE:	Luserna	DATA RILIEVO:	Aprile 1997
LOCALITA E VIA:	Piazza Battisti	RILEVATORE:	Groblechner

ESTRATTO CATASTALE

PERCORSO
LU-97



ESTRATTO MAPPA RISALENTE AL 1860

NR. CD ESTR.
1954-13

