

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	25	LOCALITA':	Ronchi
-----------------------------	-----------	-------------------	---------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-est e sud-ovest
-----------------------------------	---------------	---------------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: sud-est e nord-est
-----------------------------------	---------------	--------------------------------------



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
*Variante 2009***

UNITA' EDILIZIA NR.:	25	LOCALITA':	Ronchi
-----------------------------	-----------	-------------------	---------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest
-----------------------------------	---------------	------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	25	LOCALITA' :	Ronchi
----------------------------	-----------	--------------------	---------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio residenziale
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Modificata totalmente
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 2
	Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Ex baita per la fienagione, attualmente utilizzata per soggiorni estivi.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	C
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	26	LOCALITA':	Baiti
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
-----------------------------------	---------------	---------------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-ovest e nord-est
-----------------------------------	---------------	---



UNITA EDILIZIA NR.:	26	LOCALITA' :	Baiti
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 1 Costruttivi 1 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	Abbassamento della quota delle banchine per ripristino pendenza originaria della copertura.
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestrelle (identiche alle esistenti) sul lato sud-ovest e una sul lato nord-est, piano primo. Ampliamento finestrella sul lato sud-est.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	27	LOCALITA':	Baiti
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
-----------------------------------	---------------	---------------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est
-----------------------------------	---------------	----------------------------

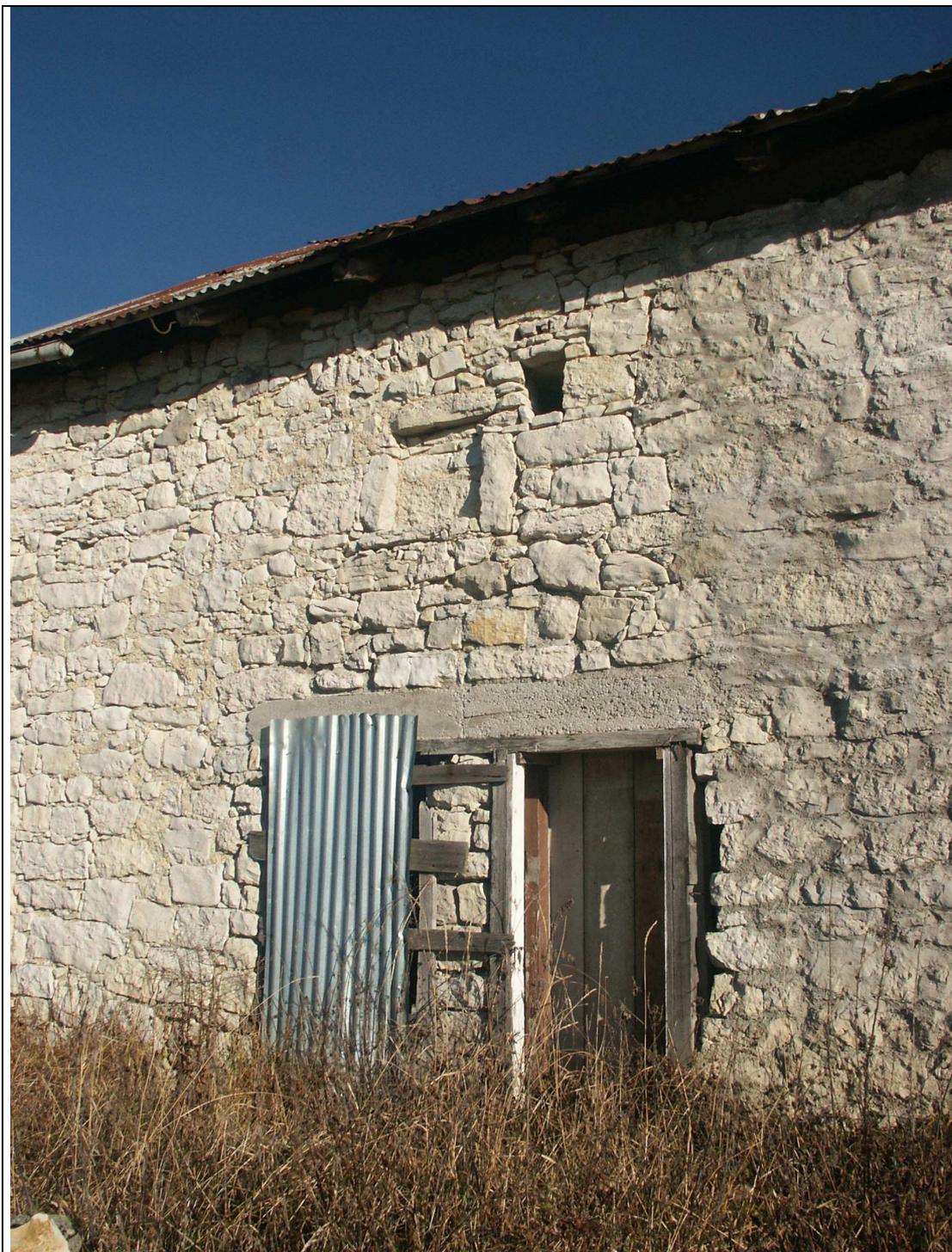


P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	27	LOCALITA':	Baiti
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Particolare sud-ovest
----------------------------	--------	-----------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	27	LOCALITA' :	Baiti
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Sul lato sud-ovest, apertura di due finestre (di medie dimensioni - vedi edifici limitrofi) al primo piano e una finestrella nel piano seminterrato.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	28	LOCALITA':	Baiti
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest
-----------------------------------	---------------	-----------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est
-----------------------------------	---------------	----------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	28	LOCALITA' :	Baiti
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 2
	Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestrelle (identiche alle esistenti) sul lato nord-est e riapertura della finestra (vedi cornici esistenti) sul lato sud-ovest.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	29	LOCALITA':	Baiti
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: nord-ovest e nord-est
-----------------------------------	---------------	---



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-ovest e sud-ovest
-----------------------------------	---------------	--



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	29	LOCALITA':	Baiti
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: sud-ovest
----------------------------	--------	----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Prospetto: nord-est
----------------------------	--------	---------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	29	LOCALITA' :	Baiti
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Realizzazione di poggiolo in legno in corrispondenza delle porte esistenti sul lato sud-ovest.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	30	LOCALITA':	Baiti
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
----------------------------	--------	--------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-ovest e nord-est
----------------------------	--------	----------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	30	LOCALITA':	Baiti
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-est
----------------------------	--------	---------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	30	LOCALITA' :	Baiti
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

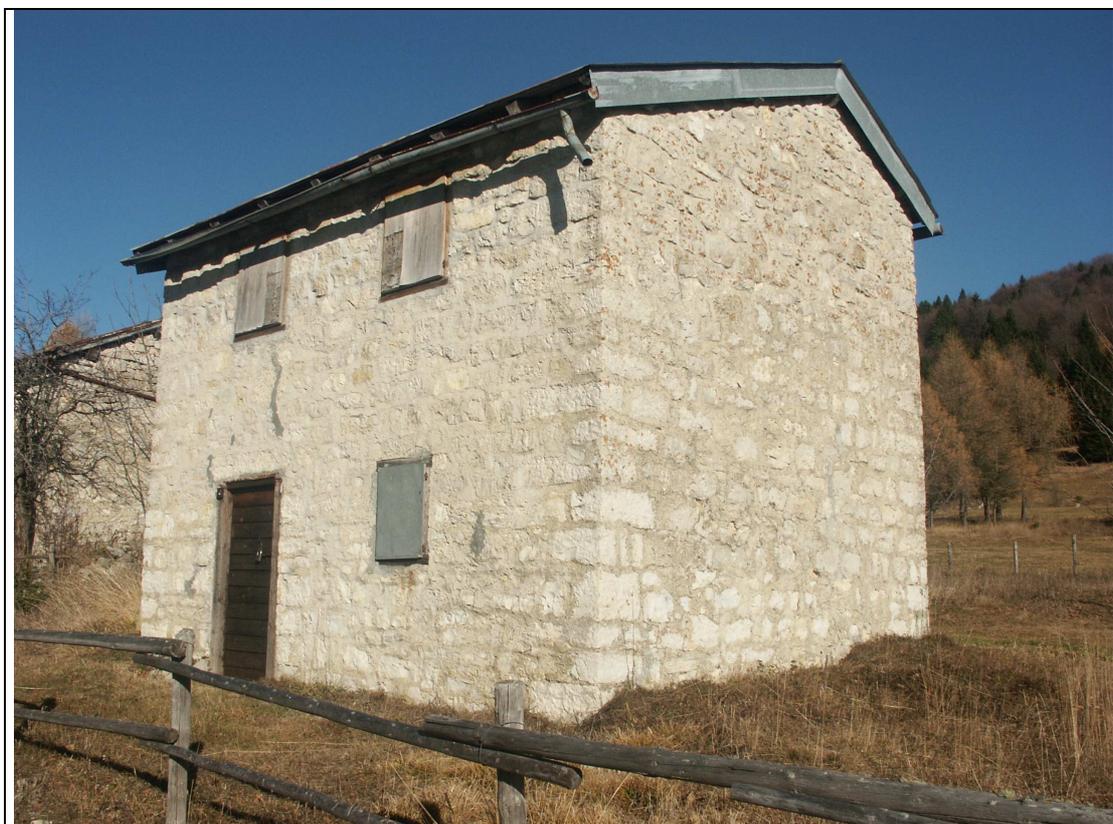
TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 2
	Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Medio
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	In stato di abbandono
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestre (di medie dimensioni - vedi edifici limitrofi) sul lato sud-ovest, primo piano.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	31	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
----------------------------	--------	--------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est e sud-est
----------------------------	--------	-------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	31	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest
----------------------------	--------	-----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Prospetto: nord-ovest e sud-ovest
----------------------------	--------	-----------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	31	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 2 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	Sul blocco aggiunto, rivestito in lamiera, va effettuato l'abbassamento della quota di banchina per uniformare la pendenza della copertura, ed un generale recupero tipologico.
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di una finestrella (identica all'esistente) sul lato nord-est, piano terra.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009**

UNITA' EDILIZIA NR.:	32	LOCALITA':	Sband
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
-----------------------------------	---------------	---------------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: sud-ovest
-----------------------------------	---------------	-----------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	32	LOCALITA':	Sband
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest e nord-est
-----------------------------------	---------------	---



UNITA EDILIZIA NR.:	32	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 2 Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestrelle (identiche all'esistente) sul lato sud-ovest e una sul lato nord-est, piano primo. Leggero ampliamento della ferritoia presente sul lato sud-est, piano terra
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	33	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
----------------------------	--------	--------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est e nord-ovest
----------------------------	--------	----------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	33	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 2 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestre (simili all'esistente) sul lato sud-ovest, piano primo.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	34	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
-----------------------------------	--------	--------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est
-----------------------------------	--------	---------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	34	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest e nord-est
----------------------------	--------	----------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	34	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Media qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	C
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
*Variante 2009***

UNITA' EDILIZIA NR.:	35	LOCALITA':	Sband
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest
-----------------------------------	---------------	-----------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: sud-est
-----------------------------------	---------------	---------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	35	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-est
-----------------------------------	--------	---------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Prospetto: nord-ovest
-----------------------------------	--------	-----------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	35	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Medio
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Media qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	C
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	36	LOCALITA':	Sband
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e nord-ovest
-----------------------------------	---------------	--



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: sud-ovest
-----------------------------------	---------------	-----------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	36	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: sud-est
----------------------------	--------	--------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Prospetto: nord-est
----------------------------	--------	---------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	36	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Medio
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	In stato di abbandono
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	C
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	37	LOCALITA':	Sband
----------------------	----	------------	-------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-est
----------------------------	--------	--------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est e nord-ovest
----------------------------	--------	----------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	37	LOCALITA':	Sband
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest e sud-ovest
-----------------------------------	---------------	--



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Particolare sud-ovest
-----------------------------------	---------------	------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	37	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 1 Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	C
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	Riordino della copertura mediando la pendenza e raccordando le falde.
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Realizzazione di poggiolo in legno in corrispondenza delle porte esistenti al primo piano del lato sud-est. Apertura di una finestra (identica all'esistente) sul lato sud-est, piano primo.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	38	LOCALITA':	Sband
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
----------------------------	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: nord e est
-----------------------------------	---------------	------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: sud e ovest
-----------------------------------	---------------	-------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	38	LOCALITA' :	Sband
----------------------------	-----------	--------------------	--------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Privata
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2 Costruttivi 2 Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baita per la fienagione.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestrelle (simili all'esistente) sul lato est e due sul lato sud, piano primo.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	