



COMUNE DI LUSERNA-KAMOU VO LUSERN
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019

art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

VERIFICA PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

IL COMMISSARIO AD ACTA :

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

I° Adozione del Commissario ad acta Delibera n.01 di data 30.10.2019
Adozione definitiva del Commissario ad acta Delibera n. 02/C di data 03.09.2020
Approvazione con Delibera. G.P. n. ____ di data _____._____
Pubblicazione BUR TAA n. ____ di data _____.2020

Dicembre 2020

1. Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche contenute nella Variante 2018 al PRG di Sporminore

La Delibera della Giunta Provinciale n. 1984/2007 e s.m., prevede che all'interno della procedura che precede l'approvazione di nuovi PRG o di loro varianti venga operata, con riferimento alla cartografia del rischio del PGUAP, una valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche.

La procedura riportata nelle tabelle allegate fa riferimento alla metodologia indicata al punto B4 della relazione allegata alla Delibera della Giunta provinciale e si avvale di specifici elaborati cartografici (RIS.N.) nei quali è stata riportata la localizzazione delle varianti apportate al PRG in vigore su base cartografica della pericolosità del PGUAP.

2. Verifica del Rischio idrogeologico

Vedi tabelle allegate nelle quali viene proposto il calcolo del rischio idrogeologico derivante dalla modifica della classe d'uso del suolo derivante dalle singole varianti al PRG.

CLASSE DI RISCHIO	RANGE	
R0	≥ 0	$\leq 0,1$
R1	$> 0,1$	$\leq 0,2$
R2	$> 0,2$	$\leq 0,5$
R3	$> 0,5$	$\leq 0,9$
R4	$> 0,9$	≤ 1

3. Conclusioni

Dal calcolo effettuato si evince che le modifiche al valore d'uso del suolo introdotte dalla variante al PRG mantengono nella maggior parte dei casi, inalterate le attuali classi di rischio limitate al rischio R2. I casi in cui la modifica della classe d'uso del suolo ha prodotto un incremento delle condizioni di rischio, tale incremento è contenuto alla classe R1 o R2.

4. Integrazione relativa alle varianti modificate o inserite per l'adozione definitiva

La variante al PRG aggiornata per l'adozione definitiva riconferma di fatto le scelte operate in prima adozione. L'accoglimento delle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito del progetto ha generato n.2 varianti puntuali (OSS.05 e OSS.07.10) che ricadono in zone a pericolosità nulla. La modifica della classe d'uso del suolo non provoca pertanto incrementi della classe di rischio idrogeologico.

L'accoglimento delle istanze contenute nel verbale della Conferenza di pianificazione hanno prodotto delle modifiche puntuali che non rivestono particolare interesse sotto il profilo della sicurezza geologia e idrogeologica del territorio comunale.

La tabella di seguito riportata è stata integrata con le verifiche sulle aree oggetto di variazione della disciplina urbanistica.

ELENCO VARIANTI									
NUM. VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	STATO VIGENTE			STATO DI PROGETTO		
				CATEGORIA USO SUOLO	VALORE USO SUOLO	CLASSE DI RISCHIO	CATEGORIA USO SUOLO	VALORE USO SUOLO	CLASSE DI RISCHIO
01	area residenziale di completamento B103	verde privato con vincolo di inedificabilità	0,00	ABI	1,00	0,00	ABI	1,00	0,00
02	area residenziale satura B1	verde privato con vincolo di inedificabilità	0,00	ABI	1,00	0,00	ABI	1,00	0,00
03	area mista prevalentemente residenziale	area agricola di rilevanza locale con vincolo di inedificabilità	0,40	ABI	1,00	0,40	AGRI	0,23	0,09
04.a	area mista prevalentemente residenziale	verde privato con vincolo di inedificabilità	0,40	ABI	1,00	0,40	ABI	1,00	0,40
04.b	area mista prevalentemente residenziale	verde privato con vincolo di inedificabilità	0,00	ABI	1,00	0,00	ABI	1,00	0,00
05	area residenziale di nuova espansione+	area agricola di rilevanza locale con vincolo di inedificabilità	0,00	ABI	1,00	0,00	AGRI	0,23	0,00
06	area sportiva all'aperto	verde privato con vincolo di inedificabilità	0,00	RIC	0,45	0,00	ABI	1,00	0,00
07	area per attrezzatura termale	area agricola di pregio del PUP	0,00	RIC	0,45	0,00	AGRI	0,23	0,00
08	area per attrezzatura termale	area agricola del PUP	0,00	RIC	0,45	0,00	AGRI	0,23	0,00
09	area produttiva locale esistente	area a bosco	0,40	PROD	0,57	0,23	BOS	0,15	0,06
10.a	area agricola di pregio PUP + area per aziende agricole	area agricola di pregio PUP	0,40	AGRI	0,23	0,09	AGRI	0,23	0,09
10.b	area agricola di pregio PUP + area per aziende agricole	area agricola di pregio PUP	0,00	AGRI	0,23	0,00	AGRI	0,23	0,00
11.a	area agricola pregiata di rilevanza locale	verde privato	0,40	AGRI	0,23	0,09	ABI	1,00	0,40
11.b	area agricola pregiata di rilevanza locale	verde privato	0,00	AGRI	0,23	0,00	ABI	1,00	0,00
12	area a bosco + agricola + specifico riferimento normativo	area a bosco + agricola + specifico riferimento normativo in diversa posizione	0,00	AGRI	0,23	0,00	AGRI	0,23	0,00
13	area produttiva locale esistente	area agricola di rilevanza locale	0,40	PROD	0,57	0,23	AGRI	0,23	0,09
14	Area produttiva locale	Area multifunzionale	0,40	PROD	0,57	0,23	PROD	0,57	0,23
15	Area produttiva locale	Area multifunzionale	0,40	PROD	0,57	0,23	PROD	0,57	0,23
16	Area per attrezzatura termale	area per piazzola elicottero	0,00	RIC	0,45	0,00	PROD	0,57	0,00
17	Area produttiva locale	Nuova pista ciclopedonale di progetto/ Area produttiva multifunzionale	0,40	PROD	0,57	0,23	VIASEC	0,48	0,19
18	Bosco/agricolo	Nuova strada con relativi svincoli di collegamento con la viabilità esistente	0,40	AGRI	0,23	0,09	VIASEC	0,48	0,19

ELENCO VARIANTI													
NUM. VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO			CLASSE DI PERICOLO		STATO VIGENTE				STATO DI PROGETTO		
							CATEGORIA USO SUOLO	VALORE USO SUOLO	CLASSE DI RISCHIO		CATEGORIA USO SUOLO	VALORE USO SUOLO	CLASSE DI RISCHIO
19	Terziario esistente	Turistico-ricettiva + cartiglio			0,40		ABI	1,00	0,40		ABI	1,00	0,40
CS.01	Edifici del centro storico	modifica delle modalità d'intervento			0,00		non influente				non influente		
CS.02	Edifici del centro storico	modifica delle modalità d'intervento			0,00		non influente				non influente		
CS.03	Edifici del centro storico	modifica delle modalità d'intervento			0,00		non influente				non influente		

ELENCO VARIANTI ADOZIONE DEFINITIVA													
NUM. VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO			CLASSE DI PERICOLO		STATO VIGENTE				STATO DI PROGETTO		
							CATEGORIA USO SUOLO	VALORE USO SUOLO	CLASSE DI RISCHIO		CATEGORIA USO SUOLO	VALORE USO SUOLO	CLASSE DI RISCHIO
14	Area produttiva multifunzionale	Area a bosco			0,40		PROD	0,57	0,23		BOS	0.15	0,06
CS.04	Categorie d'intervento su edifici centro storico con vincolo fronti di pregio	Categorie d'intervento su edifici centro storico-			0,00		non influente				non influente		
OSS.05	Area mista prevalentemente residenziale	Area a verde privato con vincolo di inedificabilità			0,00		ABI	1,00	0,40		RIC	0, 45	0,00
OSS.7.10	Parcheggio pubblico	Area a bosco			0,00		VIASEC	0.48	0,00		BOS	0.15	0,00