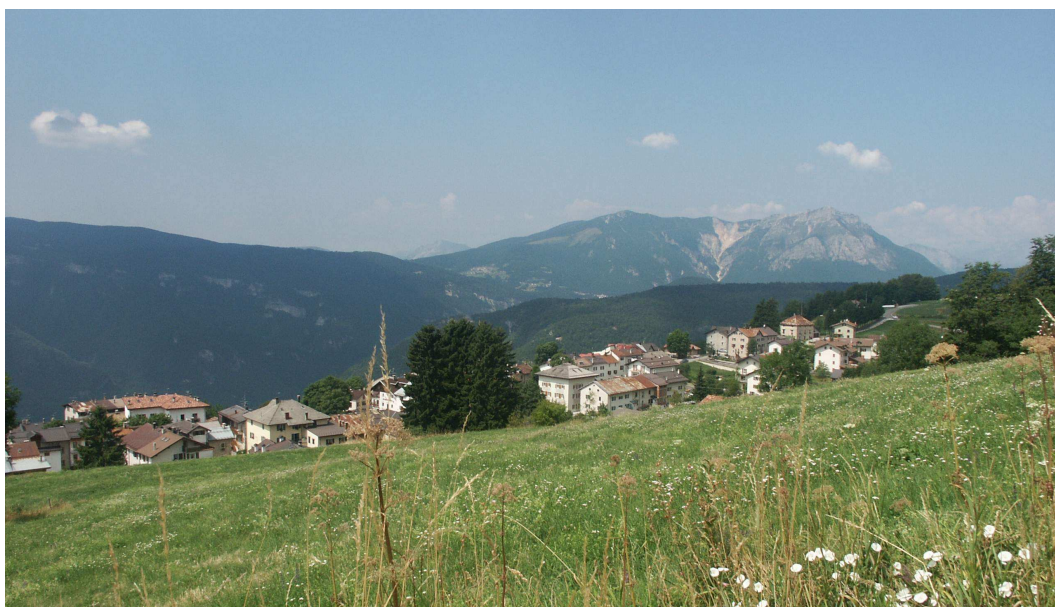


VARIANTE URBANISTICA 2009



EDIFICI STORICI ISOLATI

(patrimonio edilizio tradizionale esistente – art. 61 della L.P. 01/08 e s.m.)

AGGIORNAMENTO SCHEDE IN VIGORE

1a adozione	del. Consiglio comunale n. 47 dd. 28/12/2009
2a adozione	del. Consiglio comunale n. 15 dd. 29/04/2010
3a adozione	del. Consiglio comunale n. 10 dd. 25/03/2011
Approvazione	del. Giunta Provinciale n. dd.
Pubblicazione	Bollettino Ufficiale Regione Trentino Alto Adige n. dd.

Progetto: COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL - Servizio Urbanistica

Responsabile del Servizio: Arch. Paola Ricchi

MAGGIO 2011

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	1a	LOCALITA':	Malga Rivetta
----------------------	----	------------	---------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-est
----------------------------	--------	--------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-ovest e sud-ovest
----------------------------	--------	-----------------------------------



**P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009**

UNITA' EDILIZIA NR.:	1a	LOCALITA':	Malga Rivetta
----------------------	----	------------	---------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest e nord-est
----------------------------	--------	----------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Prospetto: sud-ovest
----------------------------	--------	----------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	1a	LOCALITA':	Malga Rivetta
----------------------	----	------------	---------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 5	Prospetto: sud-ovest
----------------------------	--------	----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 6	Prospetto: nord-est e sud-est
----------------------------	--------	-------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	01a
----------------------------	------------

LOCALITA' :	Malga Rivetta
--------------------	----------------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio residenziale
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Modificata totalmente
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Comune
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nullo
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Media qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Ex baite della malga Rivetta. Utilizzata attualmente come colonia estiva.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di una finestrella (identica all'esistente) sul lato sud-ovest del "blocco a valle".
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2a	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: nord-est e sud-est
----------------------------	--------	-------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-ovest e nord-est
----------------------------	--------	----------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variente 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2a	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest
----------------------------	--------	-----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Prospetto: sud-ovest e sud-est
----------------------------	--------	--------------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	02a	LOCALITA' :	Malga Costa Alta
----------------------------	------------	--------------------	-------------------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Comune
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Stalla di malga Costa Alta.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di due finestrelle (identiche all'esistente) sul lato nord-est e due o tre sul lato sud-ovest.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2b	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: est e sud
----------------------------	--------	----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord e est
----------------------------	--------	-----------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2b	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: ovest e sud
----------------------------	--------	------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Particolare est
----------------------------	--------	-----------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2b	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 5	Prospetto: ovest e sud
----------------------------	--------	------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	02b	LOCALITA' :	Malga Costa Alta
----------------------------	------------	--------------------	-------------------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Ed. residenziale ed a uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Comune
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 2
	Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Bassa qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Baiti di malga Costa Alta. Edificio ricostruito dopo la prima guerra mondiale.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Sul lato sud, il ripristino della costruzione preesistente in base a documentazione storica attendibile. In alternativa, apertura di quattro finestrelle come sul lato nord.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variente 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2c	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: sud-ovest e sud-est
----------------------------	--------	--------------------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: nord-est e nord-ovest
----------------------------	--------	----------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	2c	LOCALITA':	Malga Costa Alta
----------------------	----	------------	------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-ovest
----------------------------	--------	-----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Particolare sud-ovest
----------------------------	--------	-----------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	02c	LOCALITA' :	Malga Costa Alta
----------------------------	------------	--------------------	-------------------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	Comune
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Tra il 1860 e il 1939
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Media definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 2
	Costruttivi 1
	Complementari 2
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Sottoutilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Ex porcile di malga Costa Alta.
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	Apertura di una porta e una finestrella (identiche all'esistente) sul lato nord-ovest.
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	

P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	3a	LOCALITA':	Malga Busa Biseletto
----------------------	----	------------	----------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 1	Prospetto: nord-ovest
----------------------------	--------	-----------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 2	Prospetto: sud-est e sud-ovest
----------------------------	--------	--------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	3a	LOCALITA':	Malga Busa Biseletto
----------------------	----	------------	----------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 3	Prospetto: nord-est
----------------------------	--------	---------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 4	Particolare interno nord-est
----------------------------	--------	------------------------------



P.R.G.I. DEI COMUNI DI FOLGARIA LAVARONE E LUSERNA
SCHEDATURA EDIFICI STORICI ISOLATI
Variante 2009

UNITA' EDILIZIA NR.:	3a	LOCALITA':	Malga Busa Biseletto
----------------------	----	------------	----------------------

DATA: novembre 2006	Rilevatori: Tomasi e Visintainer
---------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 5	Prospetto: sud-est
----------------------------	--------	--------------------



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Foto 6	Particolare nord-ovest
----------------------------	--------	------------------------



UNITA EDILIZIA NR.:	03a	LOCALITA' :	Malga Busa Biseletto
----------------------------	------------	--------------------	-----------------------------

TIPOLOGIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Edificio ad uso agricolo-zootecnico
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA DELL'UNITA EDILIZIA:	Conservata
STATO DELLA PROPRIETA DELL'UNITA EDILIZIA:	(Privata) Comune di Casotto
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anteriore al 1860
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA DELL'UNITA EDILIZIA:	Bassa definizione
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI:	Volumetrici 1
	Costruttivi 1
	Complementari 1
DEGRADO STRUTTURALE:	Nulla
GRADO DI UTILIZZO DELL'UNITA EDILIZIA:	Utilizzato
SPAZI DI PERTINENZA:	Alta qualità
VINCOLI LEGISLATIVI:	
CAT. D'INTERVENTO PIANO VIGENTE:	
NOTE:	Stalla di malga Busa Biseletto. (aggiornamento categoria d'intervento marzo 2011)
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA:	B
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERVENTI SPECIFICI AMMESSI:	
CAT. D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:	