



COMUNE DI LUSERNA
KAMOU VO LUSERN
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA _____

Destinatari, note e comunicazioni

Verbale di Deliberazione n. 05
del Consiglio Comunale

Adunanza di **prima** convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.). Approvazione modifiche al Regolamento comunale.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 20.00, nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

NICOLUSSI PAOLAZ LUCA Sindaco
NICOLUSSI GOLO RUDI
NICOLUSSI NEFF GIORGIO
NICOLUSSI ZOM MARIO
NICOLUSSI ROSSI ELDA
NICOLUSSI ROSSI FRANCESCA
NICOLUSSI CASTELLAN FIORELLO
NICOLUSSI CASTELLAN GIULIA
NICOLUSSI ZAIGA GIANNI
NICOLUSSI CASTELLAN LUIGI
NICOLUSSI MORO GIANCARLO
NICOLUSSI ZATTA WALTER

Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
X	
X	

Assiste il Segretario generale **dott.ssa Emanuela Defrancesco**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

LUCA NICOLUSSI PAOLAZ nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 di data 23.03.2018

- **OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.). Approvazione modifiche al Regolamento comunale.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni; ,
- Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014;
 - Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dd. 20 marzo 2015
 - Modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 di data 29 maggio 2016
 - Modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 di data 27 febbraio 2017
- Con propria deliberazione n. 4 di data 20 marzo 2015, modificata con deliberazioni n. 11 di data 29.05.2016, modificata con deliberazione n. 9 del 27 febbraio 2017 è stato approvato il vigente regolamento comunale I.M.I.S.;
- L'art. 14 della legge provinciale n. 18 del 29 dicembre 2017 (legge di stabilità provinciale per il 2018) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice;

Dato atto che l'art. 14 della legge provinciale n. 18 del 29 dicembre 2017 (legge di stabilità provinciale per il 2018) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice che qui di seguito si riporta:

“1. Dopo la lettera b) del comma 6 bis dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 sono inserite le seguenti:

- b bis) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alla categoria catastale D1 la cui rendita catastale è uguale o minore a 75.000 euro l'aliquota è fissata nella misura dello 0,55 per cento;

b ter) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali D7 e D8 la cui rendita catastale è uguale o minore a 50.000 euro le aliquote sono fissate nella misura dello 0,55 per cento;

b quater) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento;

b quinquies) limitatamente ai periodi di imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f), la cui rendita catastale è uguale o minore a 25.000 euro, l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento;

b sexies) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f bis), l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento.

2. Dopo il comma 6 ter dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 è inserito il seguente: "6 quater. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 le disposizioni di cui al comma 6 ter si applicano anche alle cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 (Disciplina delle cooperative sociali), come individuate dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione.

3. Nel comma 1 ter dell'articolo 18 della legge provinciale n. 14 del 2014 le parole: "e - 6 - non ancora avviate" sono soppresse";

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice, IM.I.S., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del 27 febbraio 2017;

Ritenuto opportuno avvalersi della potestà regolamentare in materia di IM.I.S., integrando e modificando gli artt. 4, commi 2 e 3, art. 5, comma 1, art. 5bis, art. 7, comma 2 e 4 lettera c), e art. 15 del vigente regolamento per adeguarlo alle modifiche legislative nel frattempo intervenute con l'art. 14 della L.P. 18 del 29.12.2017 (legge di stabilità provinciale per il 2018);

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione delle modifiche del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Regolamento come modificato trova applicazione dall'1.1.2018, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

Rilevato come, in base al "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" allegato n. 4/1 D.lgs 118/2011, al punto 9.3 sono previsti tra gli allegati del Bilancio di previsione anche le deliberazioni con le quali sono state determinate le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali nonché per i servizi a domanda individuale i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Atteso che per effetto del Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2018, sottoscritto in data 10 novembre 2017 fra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie, il termine per l'approvazione del bilancio 2017 è stato fissato al 28 febbraio 2018;

Vista la nota del Consorzio dei Comuni della Provincia di Trento del 09 febbraio 2018 nella quale viene comunicato il differimento al 31.3.2018 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2018;

Visto in proposito l'art. 9 bis della L.P. 15.11.1993 n. 36 con particolare riferimento al comma 2;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio ragioneria e tributi della gestione associata e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L;



Esaurita la discussione nel corso della quale intervengono i consiglieri
*Signori:

il Sindaco chiede al consiglio di pronunciarsi sull'eventuale introduzione nel regolamento IMIS di due articoli riguardanti la disciplina specifica per intervenuta inedificabilità delle aree e per rimborsi d'ufficio per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, articoli dei quali dà lettura.

Condiviso l'intervento del consigliere Nicolussi Zom Mario il quale ritiene sia prematuro inserire questi due nuovi articoli.

Il Consigliere Luigi Nicolussi Castellan si pronuncia invece a favore dell'introduzione dei due nuovi articoli, in quanto equa e favorevole ai cittadini che della fabbricabilità delle aree non hanno avuto benefici avendo l'Amministrazione rinunciato alla realizzazione degli investimenti pubblici a suo tempo previsti.

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, stante la necessità di assumere il provvedimento prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2017;

Visti gli artt. 26, 78, 79, 4° comma e 81 del T.U.LL.RR.O.C. -DPReg 1.2.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 0, contrari n. 3 (Nicolussi Moro Giancarlo, Nicolussi Castellan Luigi, Nicolussi Zatta Walter), espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento come modificato trova applicazione dal 1° gennaio 2018;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

* * * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(F.to Luca Nicolussi Paolaz)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco)

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**
(Art. 79 – TUOC – DPR 1 febbraio 2005 n. 3/L)

Copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27 MAR. 2018 all'albo pretorio informatico per dieci giorni consecutivi. Questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Luserna, li 30 MAR. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Emanuela Defrancesco)

Visto e prenotato l'impegno N. _____

al capitolo n. _____ del bilancio